



#### XXXVI SESIÓN ORDINARIA

Consejo de Administración Parque Fundidora, O.P.D.
18 de octubre de 2022





#### ORDEN DEL DÍA

- 1. BIENVENIDA
- 2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 3. PALABRAS DE BIENVENIDA Y AGRADECIMIENTO DEL PRESIDENTE EJECUTIVO
- 4. INFORME DE ACTIVIDADES
- 5. INFORMACIÓN FINANCIERA 2022
- 6. APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON RECURSOS PROPIOS
- 7. CONCESIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS
- 8. ASUNTOS GENERALES







PALABRAS DE BIENVENIDA Y AGRADECIMIENTO DEL PRESIDENTE EJECUTIVO





# INFORME DE ACTIVIDADES



#### EJES DEL PRIMER AÑO DE ADMINISTRACIÓN





#### Inversiones de renovación y mejoras

PARQUE Fundidora

Con una **inversión de 124.5 millones de pesos**, durante 2022 **se ha renovado la infraestructura** de Macroplaza, Parque Fundidora y Paseo Santa Lucía, un **hecho sin precedente en los últimos 15 años**.



















### Nuevos contratos de festivales

Taquilla 10%→12% Alimentos y Bebidas 10% →15%

Las mejoras en los contratos han generado ingresos superiores de 40% en promedio en comparación a sus ediciones pasadas.

### Menos eventos masivos

Se redujo la carga de eventos en el parque con el objetivo de que más áreas se encuentren la mayor parte del año disponibles para los visitantes y, a su vez, para mitigar el impacto de la sobreexplotación de las áreas verdes.



#### Recuperación de Naves de Cintermex

Hoy Parque Fundidora comercializa y opera eventos propios y del gobierno del estado a menores costos para ambos.





# Reordenamiento administrativo de estacionamientos

A septiembre se registraron ingresos por 50 mdp, 49% más que los máximos históricos registrados en 2019, sin incrementar tarifas.



#### Tarifa Estacionamiento Empleados de Gobierno

Se regularizó la situación de todos los empleados de Gobierno del Estado de NL que no tenían tarifa estandarizada, y al mismo tiempo el SUSPE estaba en un default creando un daño patrimonial al organismo.





#### La Pastora

- Se duplicaron los ingresos de La Pastora gracias a su relanzamiento colaborando con Amar a NL.
- Reducción en el gasto de los alimentos de los animales de alrededor del 35%.
- Actividades con enfoque social.
- Programa de disminución del excedente de animales para mejorar su calidad de vida.



#### Regularización hídrica

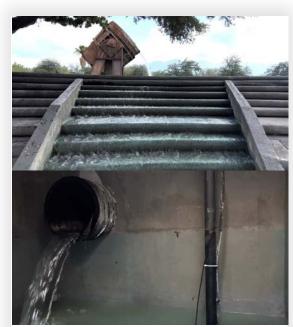
- Derivado de la crisis hídrica por la que atravesó el estado, se cedió 2,221,662 metros cúbicos de agua a SADM para priorizar el consumo humano.
- Colaboración permanente con SADM para obtener agua residual tratada que será utilizada para riego.
- Se regularizó con Conagua al 100% las concesiones de los pozos de Parque Fundidora.



#### Limpieza del canal

Se dio prioridad a la limpieza y procuración del canal de Santa Lucía cuyo aspecto pasó de verde pantanoso a recuperar su color original gracias a un mayor mantenimiento. Lo anterior, ha cambiado radicalmente el aspecto y visitas para este ícono de la ciudad.





Proyecto de Reciclaje de Agua

Ahorro de 1 millón de litros de agua diario.

#### PARQUE FUNDIDORA CO-PROMOTOR LUZTOPÍA 2022-2024



Parque Fundidora otorgó un contrato por 3 años a Luztopía.

Primera edición que Parque Fundidora es **co-promotor y anfitrión**.



Contraprestaciones	2021	2022
Ingresos	<b>30%</b> De la utilidad del evento	<b>20% de los ingresos</b> de taquilla, atracciones y cualquier otro ingreso que reciba Luztopía fuera patrocinios.
Patricinios	N/A	<b>50% de ingresos totales</b> de patrocinios gestionados y obtenidos por Parque Fundidora
Cortesías con enfoque social		Cortesías con enfoque social
		Se otorgarán 45,000 boletos de cortesía.
Cortesías	N/A	• 5,000 boletos de cortesía en día inaugural.
3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		Invitación diaria de hasta 200 personas a instituciones.
		• Promoción permanente de 5x4 en entradas durante toda la semana.



#### **AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**

### Reparación estructural losa jardín en Macroplaza

Avance: 30%



Monto Total de Inversión: \$ 22 MDP (18 MDP PEI+ 4 MDP Recurso Propio)



Fecha inicio de obra:

15 agosto 2022

Fecha estimada término de obra:

15 diciembre 2022





#### Rehabilitación de la Fuente de Neptuno



Avance: obra civil y sistema hidráulico concluida (semana de pruebas)



Monto Total de Inversión: \$ 4.8 MDP (\$ 3 MDP PEI + \$ 1.8 MDP recurso propio)



Fecha inicio de obra:

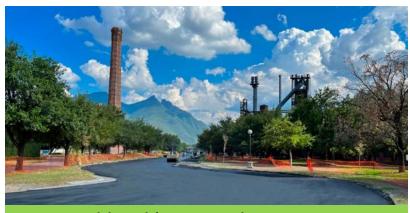
31 mayo 2022

Fecha estimada término de obra:

17 octubre 2022



#### **AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**



Rehabilitación de la Pista Boulevard Acero y Estacionamiento E-5

11111

Avance: 65%



Monto Total de Inversión: \$ 24 MDP (PEI)



Fecha inicio de obra: 04 de julio 2022

Fecha estimada término de obra:

15 noviembre 2022



#### Rehabilitación de módulos sanitarios

11111

Avance: 55% (6 de 10 Módulos)



Monto de Inversión: \$ 10 MDP (PEI)



Fecha inicio de obra: 01 junio 2022 Fecha estimada término de obra: 15 diciembre 2022



#### **AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**





#### Cámaras de seguridad

10000

Avance: Junta de aclaraciones se llevará a cabo el día 18 de octubre y fallo final el día 1 de noviembre.



#### Monto Total de Inversión:

\$10.5 MDP (\$5 MDP PEI + \$5.5 MDP recurso propio)

#### Sistema de media tensión

11111

Avance: Empresa ganadora Armatec del Norte.

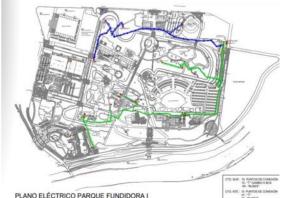


Monto Total de Inversión: \$ 9.5 MDP (\$6 MDP PEI + \$3.5 MDP recurso propio)



Fecha inicio:

11 de octubre 2022





#### Iluminación de vitapista

Avance: Presentación de propuestas técnica y apertura técnica el 17 de octubre.

Fallo el día 24 de octubre de 2022.



#### Monto Total de Inversión:

\$ 7.9 MDP (\$ 4 MDP PEI + \$ 3.9 MDP Recurso Propio)



#### **AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN HUASTECA**



#### Explanada polivalente

#### **COMENTARIOS**

En proceso de planos, especificaciones y catálogo para concurso.

Se estima hacer publicación 31 octubre.



Monto Total de Inversión: \$20 mdp

**Predio:** Parque 2 - 3 has. a 600 mts. del acceso principal.

#### Campamento base

#### **COMENTARIOS**

En espera de exceptuar a la MIA, para concursar.



Monto Total de Inversión: \$14 mdp

**Predio:** Parque 1 - 1 Has. A 450 mts. del acceso principal.







#### Área de trekking

#### **COMENTARIOS**

En proceso de planos, especificaciones y catálogo para concurso.

Se estima hacer publicación 31 octubre.



Monto Total de Inversión: \$6 mdp

**Predio:** 59 has. a 3.3 Km del acceso principal.



# INFORMACIÓN FINANCIERA 2022



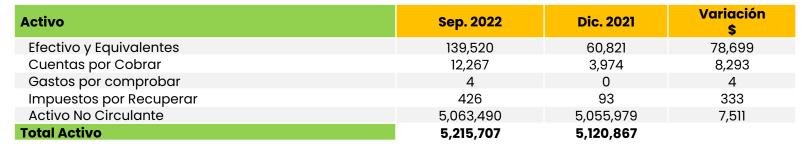
#### INFORMACIÓN FINANCIERA 2022

#### Estado de Actividades (miles de pesos)

Ingresos	Sep. 2022	Sep. 2021	Variación \$	Variación %
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	207,801	74,303	133,498	180%
Ingresos por Transferencias Estatales	25,496	22,684	2,812	12%
Ingresos Financieros	5,291	527	4,764	904%
Total Ingresos	238,588	97,514	141,074	145%
Egresos	Sep. 2022	Sep. 2021	Variación \$	Variación \$
Servicios Personales	70,927	55,343	15,584	28%
Materiales y Suministros	26,539	13,304	13,235	99%
Servicios Generales	30,147	13,894	16,253	117%
Depreciaciones y Otros Gastos	17,294	17,343	-49	0%
Total Egresos	144,907	99,884	45,023	45%
Ahorro/(Desahorro)	93,681	-2,370	96,051	

#### **INFORMACIÓN FINANCIERA 2022**

#### Balance General (miles de pesos)



Pasivo	Sep. 2022	Dic. 2021	Variación \$
Servicios Personales por Pagar	25	30	-5
Proveedores	3,151	1,202	1,949
Impuestos y Provisiones	13,349	10,859	2,490
Otros Pasivos a Corto Plazo	145	0	145
Provisiones a LP (prima de antigüedad)	6,846	10,251	-3,405
Total Pasivo	23,516	22,342	1,174
Capital			
Hacienda Pública	5,098,510	5,068,963	29,547
Ahorro / Desahorro del Ejercicio	93,681	29,562	64,119
Total Capital	5,192,191	5,098,525	93,666
Total Pasivo + Capital	5,215,707	5,120,867	



#### INFORMACIÓN FINANCIERA 2022

#### **Cuentas por Cobrar**

CLIENTE	Al 13 de Octubre 2022
REGIO OPERACIONES	7,378,077.00
CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS MONTERREY, A.C.	2,165,864.23
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (GOB)	109,883.23
CACEVSA PROYECTOS SA DE CV	103,229.05
PLAZA MUNDIAL S.A. de C.V.	88,740.00
RODOLFO AYALA MONTEMAYOR	25,175.88
PROYECTOS Y DESARROLLOS SALVE SA DE CV	74,520.72
JOSE ERNESTO RIOS SANDOVAL	69,600.00
ROBERTO CARLOS VAZQUEZ HERNANDEZ	69,600.00
ALAN HUMBERTO PEDRAZA OSUNA	55,680.00
MUSEO DEL ACERO	18,086.79
AP WIP TOWERS DE MEXICO S DE RL DE CV	42,824.22
ELISA MARIA GONZALEZ BARRAGAN	55,680.00
RODRIGO MARTINEZ SAMANO	41,760.00
TATIANA MENDIOLA DEL ANGEL	41,760.00
RAUL MARTINEZ VILLARREAL	33,250.74
CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO LEÓN	18,808.64
FIDEICOMISO TURISMO NUEVO LEON 776	7,499.99
MARTHA ELVA GOMEZ MARQUEZ	27,840.00
JORGE ENRIQUE GALVAN GARZA	13,920.00
DESPACHO CULTURAL MONTERREY SA DE CV	11,600.00
ELISA MINERVA GARZA CHAVARRIA	5,805.13
CIUDAD DEL DEPORTE FAMILIAR	4,559.55
TOTAL	10,463,765.17





#### **Parque Fundidora**

Proyectos de mantenimiento	Monto
Estacionamiento E10	\$ 5,750,000
Andador mastranza	\$ 3,800,000
Sistema de estacionamientos	\$ 2,458,230
Losa canal pluvial	\$ 1,150,000
Estantes archivo	\$ 700,000
Conservación chimenea	\$ 680,000
Rehabilitación puente madera lago y BOF	\$ 395,000
Total	\$ 14,933,230



yectos de inversión	Monto	
	PARQUE Fundidora	

Proyectos de inversión	Monto
lluminación andadores	\$ 6,500,000
Herramienta de jardinería	\$ 2,500,000
Bebederos	\$ 2,350,000
Oficinas administrativas	\$ 1,900,000
Bobcat	\$ 1,300,000
Carritos utilitarios	\$ 1,250,000
Reposición de Inventario arbóreo	\$ 1,000,000
Carritos de golf	\$ 1,000,000
Camioneta utilitaria	\$ 535,000
Mobiliario oficina	\$ 201,000
Solución TI	\$ 170,000
Segunda fase estacionamiento administrativo	\$ 140,000
Total	\$ 18,846,000





#### **Nave Lewis**



Proyecto de mantenimiento	Monto
Andador exterior	\$ 4,000,000
lluminación interior	\$ 2,200,000
Elevadores de carga Lewis	\$ 900,000
Total	\$ 7,100,000

Proyecto de inversión	Monto
Película térmica para vidrios	\$ 4,550,000
Total	\$ 4,550,000







#### Paseo Santa Lucía

Proyectos de mantenimiento	Monto
Oficinas	\$ 550,000
Fuente Medio Círculo	\$ 830,000
Fuente Pirámide	\$ 790,000
Fuente Muro Cascada	\$ 480,000
Fuente Paseo Mina	\$ 480,000
Fuente Velo de Novia	\$ 320,000
Total	\$ 3,450,000

Proyectos de inversión	Monto
Taller de embarcaciones	\$ 1,440,000
Tram eléctrico	\$ 1,200,000
Resguardo de embarcaciones	\$ 500,000
Total	\$ 3,140,000









#### Macroplaza

Proyectos de inversión	Monto
Sembrado	\$ 2,255,530
Sistema de riego	\$ 1,300,000
Total	\$ 3,555,530













#### **Antecedente**

En 2019 Parque Fundidora formalizó con Arca Continental un contrato por tres años para la instalación de 64 máquinas expendedoras, con un valor de \$7 mdp (+ iva) de ingresos para el Parque.

En mayo de 2022 se formalizó una ampliación por 5 meses por \$250,000(+ iva) mensuales, con el fin de poder evaluar a detalle la mejor oferta de estas para el Parque.









Al no estar cerrados a un marca podemos contar con **mayor variedad de productos**.

Se reduce la carga económica social.

**Reducir la contaminación visual** generada por el branding sobre las máquinas.

Se tendrá mayor **variedad en métodos de pago**: monedero, billetero y tarjetero.

Se proyecta un mayor ingreso.

- El precio promedio se reducirá en 23% (sin inflación)
- Las condiciones del contrato no permite cambios en las precios sin la previa autorización de Parque Fundidora.







COMPARATIVO DE PRECIOS EN PRINCIPALES BEBIDAS					
	GENÉRICO	PEPSI	COCA COLA	ОХХО	
AGUA EPURA 600	\$ 10.00	\$ 16.00	\$ 21.00	\$ 9.00	
REFRESCO 600	\$ 17.00	\$ 18.00	\$ 22.00	\$ 15.50	
REFRESCO 500	\$ 16.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 14.00	
REFRESCO 400	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 18.00	\$ 13.00	
TÉ LIPTON NEGRO LIMON	\$ 17.00	\$ 19.00	\$ 23.00	\$ 21.00	

PROYECCIÓN				
PROYECCIÓN		\$ 1,500,000.00		
SIN IVA		\$ 1,293,103.45		
	REVENUE	COCA COLA		
PROYECCIÓN MENSUAL	\$ 323,275.86	\$255,000.00		











#### **ASUNTOS GENERALES**

#### Calendario de próximos eventos del año de Parque Fundidora







Maratón Powerade – 11 de diciembre y 12 carreras más



FESTIVALES			
NOV. 5	BEYOND		
DIC. 2	<b>FLOW FEST</b>		
DIC. 10	NORTEX		





#### **ASUNTOS GENERALES**

Calendario de próximas Juntas de Consejo





13 de diciembre de 2022 (por confirmar)











# ANEXO PROYECTOS DE INVERSIÓN

Consejo de Administración Parque Fundidora, O.P.D. 18 de octubre de 2022





# PROYECTOS PARQUE FUNDIDORA



# **Estacionamiento E10**



### Situación actual

Dañado el recubrimiento y en algunos casos inexistente, con latente peligro de accidente a peatones.

# Alcance del proyecto

- Suministro y mano de obra de juntas de expansión para exteriores tipo sistema cubierta de acero y hule neopreno.
- Línea Wabo SafetyFlex by BASF, replica mejorada de Tecnología WABO utilizada en Estacionamiento E10, en los tres niveles.
- Incluye retiro de juntas no funcionales y material existente, limpieza, instalación, herramientas y mano de obra calificada.
- Nivel 2 (73 metros lineales), 3 (89ml), 4 (89ml) y 5 (73ml). 324 ml totales.





Monto de Inversión: \$5,750,000



# Remodelación andador maestranza

### Situación actual

Infraestructura en mal estado, con más de 30 años sin ningún tipo de intervención.

- Intervención estimada: 3,680 m².
- Trazo y nivelación.
- Demolición de concreto para remate con andadores existentes.
- Excavaciones.
- Suministro de material inerte, compactado para nivelar.
- Habilitación de firme de concreto de 8 cm f'c=150 kg/cm².
- Cordón perimetral 10x15 cm (1082 ml) laterales y arriates árboles.
- Renivelación de registros y coladeras existentes.
- Instalación de adoquín incluye: carga, acarreo de adoquín, cama de arena y arena de río para boquilla.
- Instalación de mangas para pasos de infraestructura.
- Instalación de mangas para paso pluvial con tubos de 6".







# Sistema de estacionamientos

# Situación actual

- El servicio a los usuarios no es el optimo por falta de seguridad y filas largas para hacer pagos en maquinas.
- Sistema que dejara de ser soportado próximamente por Windows.
- Se maneja muchos recursos en efectivo.

- Mejorar el sistema operativo para tener versiones actualizadas y en posibilidad de manejarlos desde la oficina central y "billeteros" que lean las ultimas versiones de los billetes en circulación.
- Mejorar la seguridad y control a través de cámaras.
- Implementación de equipo y sistema de prepago que nos permita eliminar el proceso manual de cobro anticipado.







# Sistema de estacionamientos





Proyectos de mantenimiento	Monto
Pintado de 5,247 cajones \$15/m lineal	\$472,230
10 cámaras de seguridad	\$60,000
Actualización de sistema operativo y póliza de servicio	\$1,560,000
2 plumas bidireccionales con capacidad de aceptar tarjetas prepagadas	\$66,000
Barreras e inmovilizadoras	\$300,000
Total	\$2,458,230



# Losa canal pluvial

# PARQUE Fundidora

### Situación actual

Se encuentra abierto, mal especto y puede suceder un accidente.

- Tapar el Pluvial abierto para mejorar estética ahora que están en construcción los departamento a lado Fabricación de loza de concreto de 9cm en canal pluvial, 420m².
- Demolición de puente existente, fabricación de nevo puente a base de concreto armado de varilla y refuerzo de acero, incluye cimbra material y mano de obra.







### Estantes archivo histórico

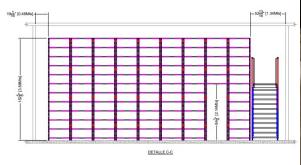
### Situación actual

El archivo histórico almacena una gran cantidad de libros, documentos, planos y diversas obras que son de gran valor histórico.

El mobiliario actual es totalmente insuficiente y además el que se tiene está en muy mala condiciones, lo cual, aunado a que será reubicado.

# Alcance del proyecto

- 86 estantes
- Entrepisos metálicos
- 1 escalera con descanso y barandal





Monto de Inversión: \$700,000





# Conservación de chimenea

# Situación actual

Se encuentra en mal estado a la vista con suciedad en las paredes.

- Limpieza y pintura acabado protección ladrillo cerámico.
- Preparación de aceros manteniendo diseño original usando equipo de restauración de piedra.
- Proceso ecológico sustentado con vidrio reciclado y agua proceso: Dustless blast.
- Material: Harsco Black beauty Glass 70/80 vidrio reciclado.









# Rehabilitación puente madera BOF

### Situación actual

Áreas con falta de mantenimiento e inestabilidad en los andadores.

### **Alcance:**

Área: 570 m².

# Puente lago aceración

- Pintura de barandal metálico, cepillado y lijado, sujeción.
- Pintura de tablones de madera y cabezas de tornillos de tablones de madera, incluye pintura a elegir por el contratante.
- Reposición de tablones dañados de 8´x 5.5" x 1.5"

# Andador plaza B.O.F.

- Retiro de durmientes dañados 30 m².
- Instalación de durmientes proporcionados por el parque incluye tornillería para sujeción.
- Pintura en durmientes.





Monto de Inversión: \$395,000

# Iluminación de andadores



# Situación actual

Falta de iluminación en áreas y andadores en Parque Fundidora.

# Alcance del proyecto

- 105 Postes de 4 mts, brazo de 2.4mts con lámparas LED colgantes de 100W.
- 35 Postes 6 mts tipo esferas en estacionamientos E-4 y E-5. Luminaria de LED 100W.
- 3800 Metros Lineales de ranuras y lote de conectores.
- 140 Bases para poste y 140 Registros.





Monto de Inversión: \$6,500,000



# Herramienta de jardinería

# PARQUE Fundidora

### Situación actual

Equipo actual de jardinería con vida útil agotada.

# Alcance del proyecto

 Adquisición de motosierras, aspersores, retroexcavadoras, remolques, gators, aireadeadores y trituradora.



Monto de Inversión: \$2,500,000







### **Bebederos**

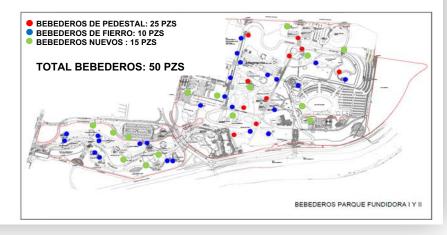
### Situación actual

Bebederos actuales sin funcionamiento o mal estado y se busca homologar el diseño de los mismos.

- Renovación de 35 bebedores existentes
- 15 bebederos en puntos críticos







# Oficinas administrativas

# Situación actual

Derivado de la falta de espacios y de modificar el "layout" de las áreas con el propósito de que éstas estén agrupadas por direcciones para facilitar la comunicación y el trabajo.

# Alcance del proyecto

- Habilitación de Nuevo Almacén (90 m²).
- Acondicionamiento de Archivo General de Parque Fundidora (60 m²).
- Habilitación de Nuevas Oficinas Administrativas (150 m²).

11111

Avance: 10%



Fecha inicio de obra: 30 septiembre 2022

Fecha estimada término de obra: 28 noviembre 2022



Monto de Inversión: \$1,900,000









### **Bobcat**



### Situación actual

Se cuenta con un Mini Cargador en el Parque, pero ya esta superado en carga de trabajo.

# Alcance del proyecto

 3 unidades de Minicargadores así como sus aditamentos como: Mini Pala, Niveladora, Cuchillas de carga, Barrenadora y Barredora.



Monto de Inversión: \$1,300,000





# Carritos utilitaria (5 unidades)



## Situación actual

No se cuenta con la capacidad necesaria de movilidad de maquinas, herramientas y personal necesario.

# Alcance del proyecto

 Alcanzar la necesidad necesaria en el área operativa y Mantenimiento.





Monto de Inversión: \$1,250,000



# Reposición de Inventario arbóreo

### Situación actual

- A raíz de la escasez de agua en el estado y la limitación de riego, los árboles son más susceptibles a enfermedades por hongos y plagas.
- En el 2022 se han contabilizado 240 casos de muerte de árboles

# Alcance del proyecto

 Se programa el sembrado de 240 árboles de diversas especies de la región (bajo consumo de agua) para mantener la densidad de árboles.









# Carritos de golf



## Situación actual

Se cuenta únicamente con 2 carritos de golf para el traslado del equipo administrativo en el parque.

# Alcance del proyecto

 Adquisición de 6 carritos de golf y baterías para eficientar la movilidad de todo el equipo administrativo que lo requiera.







# Camioneta utilitaria



## Situación actual

Se cuenta con 2 unidades que ya están rebasadas con la carga de trabajo.

# Alcance del proyecto

 Adquisición de una camioneta mas para cumplir con la demanda de traslado de material y herramientas a los diferentes Parques.





Monto de Inversión: \$535,000



# Mobiliario de oficina

### Situación actual

Derivado de la falta de espacios y de modificar el "layout" de las áreas con el propósito de que éstas estén agrupadas por direcciones para facilitar la comunicación y el trabajo, es necesario contar con mobiliario adicional para éstas nuevas áreas.

DESCRIPCIÓN	COSTO ESTIMADO
1 Estación de trabajo de 8 sitios	\$ 32,000
2 Escritorios de Coordinador	\$ 16,000
1 Escritorio de Director	\$ 8,000
l Mesa de trabajo redonda lm. de diámetro	\$ 4,000
8 Sillas Secretariales	\$ 24,000
3 Sillas Directo	\$ 18,000
10 Sillas Visita	\$ 20,000
3 Archiveros de 2 gavetas	\$ 9,000
1 Credenza para escritorio Director	\$ 5,000
5 Archiveros de 4 gavetas	\$ 40,000
1 Sillón de 2 plazas	\$ 10,000
1 Estación para factura	\$ 10,000
1 Estante para papelería	\$ 5,000
Total	\$ 201,000



## Solución TI



### Situación actual

A principios del mes pasado, el departamento de sistemas de éste Organismo sufrió un ataque en el servidor de almacenamiento de la información, con lo cual se perdieron alrededor de 15 días de operación ya que se detectó el problema de una manera rápida.

# Alcance del proyecto

 Se propone una solución basada en operación a través de la nube con redundancia.







# Segunda fase estacionamiento administrativo

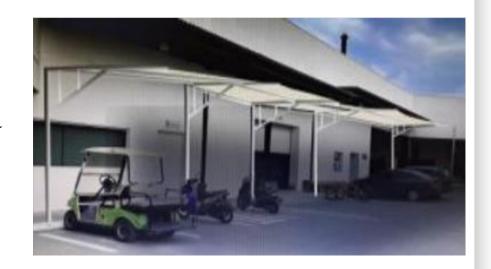


### Situación actual

Se cuenta con cajones para carritos de golf pero no en la mejor ubicación.

# Alcance del proyecto

- Poste de acero de 6" en ced. 40 ahogado en concreto, alerón travesaño tubo de acero de 3" y 2" en cedula 40.
- Malla 95% sombra confeccionada a medida y color a elegir





Monto de Inversión: \$140,000





# PROYECTOS NAVE LEWIS



# PROYECTOS DE MANTENIMIENTO NAVE LEWIS

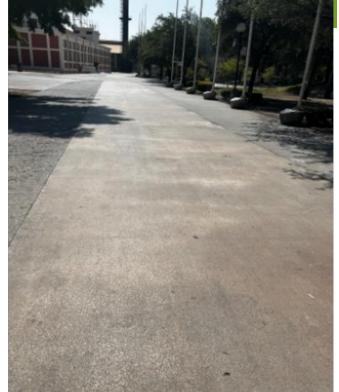
### **Andador exterior**

- Limpieza en área con equipo especializado de bailarina a presión de 3500 PSI de presión con agua fría y caliente.
- Reparación de concreto, juntas y pasos dañados, firme y estampado de acceso a Nave Lewis, trazo y nivelación durante todo el proceso de la obra, demolición de banquetas de 15 cms de espesor, mejoramiento de terreno natural mediante compactación al 90%.
- Aplicación de sistema de pintura, posterior a la reparación de grietas y juntas se aplicara el sistema de pintura acrílica a 2 manos.
- Sistema epóxico a base de poliuretano de alto impacto, aplicación de acabado de alta resistencia a alto trafico y durable para el acceso principal.









# PROYECTOS DE MANTENIMIENTO NAVE LEWIS

### **Iluminación interior**

# Situación actual

Luminarias con alto consumo de electricidad.

- Luminarias Led para Oficinas, Baños y Nave.
- 225 luminarias tipo suburbanas con recuperación.
- 147 Luminarias LED para empotrar en plafón de 60x60 cms.
- 110 luminarias LED redondas
- 35 luminarias LED de alta eficiencia de 120W, 16800lm.
- Cable uso rudo 3x12 marca Indiana 200ml.







# PROYECTOS DE MANTENIMIENTO NAVE LEWIS

# Elevadores de carga

# PARQUE Fundidora

# Situación actual

• Actualmente no están funcionando ninguno de los 2 elevadores de carga.

# Alcance del proyecto

 Puesta en marcha de ambos elevadores de carga.



Monto de Inversión: \$900,000





# PROYECTOS DE INVERSIÓN NAVE LEWIS

# Película térmica para vidrios



- Película térmicas para evitar temperaturas altas dentro de la Nave Lewis.
- Suministro e instalación de película 73JE al cristal expuesto al sol para así reducir el calentamiento acumulado en el área.
- 10 años de garantía y 20 años de vida útil
- Metros a cubrir: 3645.77 m<sup>2</sup>









# PROYECTOS PASEO SANTA LUCÍA



### Oficinas

# Situación actual

- Falla de luces exteriores de la oficina.
- Tapas de registros en mal estado, con peligro que se caiga el tram o los carros golf.
- Las oficinas no cuentan con drenaje pluvial por lo que los escurrideros de agua van a dar a la fosa séptica ocasionando que se inunde y el agua va dar a las oficinas. El mayor peligro es cuando llueve demasiado y se desborde el canal y todo el agua va a las oficinas. En dos ocasiones se han inundado.

# Alcance del proyecto

 Drenaje pluvial, colocación de luces y tapas de registros



Monto de Inversión: \$550,000





### **Fuente Medio Círculo**

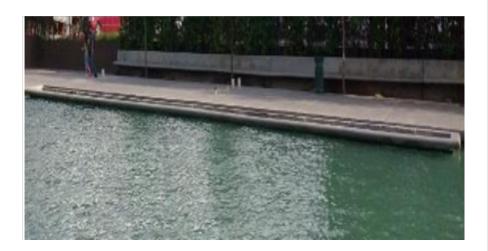


# Situación actual

No se encuentra en funcionamiento.

# Alcance del proyecto

- Realizar acabado en concreto con afine en una distancia de 40 mts lineales.
- Aplicación y suministro de pintura epóxica en color azul.
- Realizar adecuación para la instalación de rejillas tipo irving de acero inoxidable.
- Suministro de fuente tipo lanza.
- Suministro de 2 bombas sumergibles.
- Iluminación.





Monto de Inversión: \$830,000



# Fuente de Pirámide



# Situación actual

No se encuentra en funcionamiento.

- Suministro de 6 bombas sumergible de 2 HP 230V en acero inoxidable.
- Instalación de tubería de PVC para adecuación de boquillas para fuente.
- Suministro de boquillas tipo lanza.
- Mano de obra para realizar ajustes en concreto.







### **Fuente Muro Cascada**

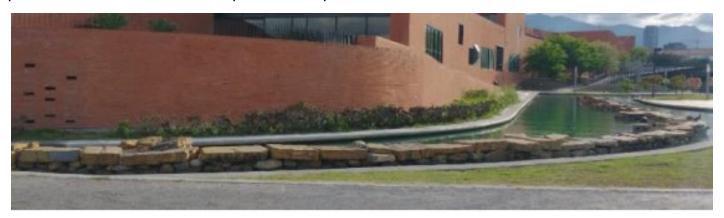
# Situación actual

No se encuentra en funcionamiento debido al no funcionamiento de motores y bombas.

# Alcance del proyecto

 Servicio de mantenimiento de bomba centrifuga, servicio de reparación de motor de 75HP y bomba bipartida.





### **Fuentes Paseo Mina**

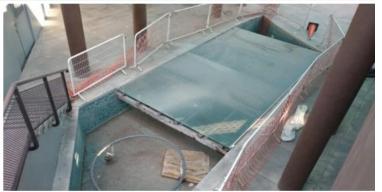
### Situación actual

Tiene varios años sin funcionar, cuenta con daños en estructura que sostiene el vidrio templado y falta remodelación de techo de policarbonato.

# Alcance del proyecto

- Suministro e instalación de 2 bombas centrifugas para fuente Corona.
- Suministro e instalación de azulejo para alberca de 5x5 cms x25
- Limpieza y pintura de techo de fuentes.
- Laminado y el de estructura con laminado de policarbonato.
- Suministro e instalación de lamina de policarbonato de alta densidad de 8mm para techo de fuente Corona de 9x1.22 mts
- Suministro e instalación de estructura metálica de 3.50x7mts en polines de 6x4x7 y PTR de 2x2x6 para instalación de vidrio templado de 20mm florado en estructura una altura de 1.10 mts
- Servicio de sellado de grietas de alberca mediante sellador de muros en poliuretano acrílico y zikaflex.







Monto de Inversión: \$480,000



### Fuente Velo de Novia

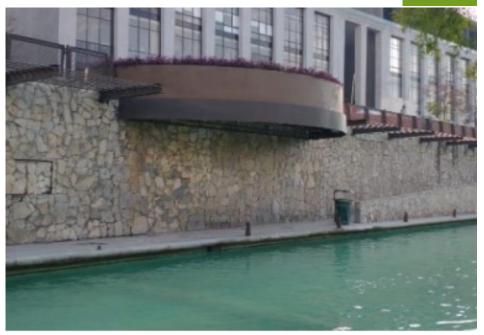


# Situación actual

No se encuentra en funcionamiento.

- Piezas y accesorio de bomba
- Suministro de boquillas nuevas tipo lanza
- Suministro de 2 bombas nuevas
- Adecuación de tubería para ajuste de bomba







# PROYECTOS DE INVERSÓN PASEO SANTA LUCÍA

# **Taller Embarcaciones**



### Situación actual

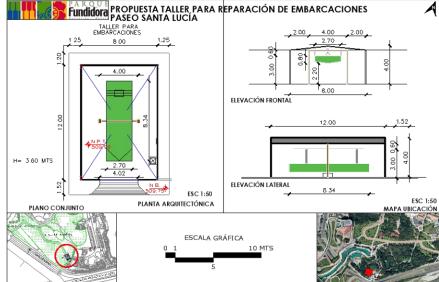
No se cuenta con equipo para levantar las embarcaciones y poder realizar mantenimiento de manera adecuada.

# Alcance del proyecto

Construcción de taller de 96 m<sup>2</sup> con polipasto.







# PROYECTOS DE INVERSÓN PASEO SANTA LUCÍA

## Tram eléctrico



# Situación actual

Se cuenta con dos trams que operan con diésel, los cuales son más ruidosos y contaminantes.

- Se busca homologar toda la flotilla a modelos eléctricos
- Compra de 1 tram eléctrico







# PROYECTOS DE INVERSÓN PASEO SANTA LUCÍA

# Resguardo de embarcaciones

# Situación actual

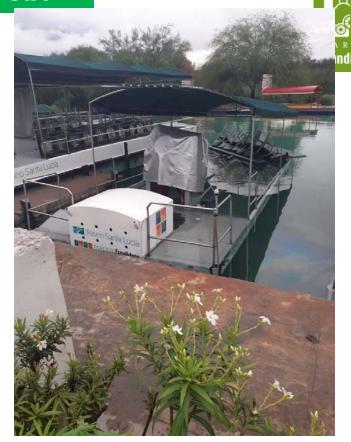
Cuando se presentan lluvias fuertes, las embarcaciones se llenan de agua y si no se vacían, se alcanzan a hundir.

# Alcance del proyecto

Techo mallasombra impermeable para cubrir 18 embarcaciones en total.



Monto de Inversión: \$500,000







# PROYECTOS MACROPLAZA



# PROYECTOS DE INVERSÓN MACROPLAZA

# Riego Macroplaza

### Situación actual

Se finalizó la obra civil de remodelación de la Macroplaza dejándola sin vegetación ni sistema de riego.

Se requiere rehabilitar la línea de abasto de riego principal ( 2 pulgadas de PVC + válvulas + aspersores).

- Se propone instalar nuevo riego por aspersión en las 54 jardineras que componen la losa-jardín, excepto unas de la parte norte que nunca contaron con riego.
- Conducir el agua pluvial a los drenajes o áreas correctas.









# PROYECTOS DE INVERSÓN MACROPLAZA

# Semabrado Macroplaza

### Situación actual

Se finalizó la obra civil de remodelación de la Macroplaza dejándola sin vegetación ni sistema de riego.

# Alcance del proyecto

 Para ser congruente con la situación presente del agua en el Estado, se proponen jardineras sembradas con plantas de cubridoras de poca demanda hídrica y áreas cubiertas con pétreos, y solo 33% del área será sembrada con plantas de ornato de la región.



Monto de Inversión: \$2,235,000

