



## XXXIV SESIÓN ORDINARIA

---

Consejo de Administración Parque Fundidora, O.P.D.  
24 de MAYO de 2022





PARQUE  
**Fundidora**

# **ORDEN DEL DÍA**

1. BIENVENIDA
2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
3. PALABRAS DE BIENVENIDA Y AGRADECIMIENTO DEL PRESIDENTE EJECUTIVO
4. INFORME DE ACTIVIDADES
5. PROPUESTA DE NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL
6. INFORMACIÓN FINANCIERA EJERCICIO 2021 DICTAMINADA
7. INFORMACIÓN FINANCIERA 2022
8. REFORMA AL REGLAMENTO INTERIOR
9. TARIFA E6 PARA FUNCIONARIOS DE GOBIERNO
10. PROPUESTA TABULADOR DE SÓTANO NAVE LEWIS
11. ESTATUS DE CARTERA VENCIDA DE CONCESIONES Y ARRENDAMIENTOS
12. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA CINTERMEX
13. PROPUESTA DE PROYECTO HUASTECA
14. PROPUESTA DE BAJA DE ACTIVOS
15. ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
16. ASUNTOS GENERALES





PARQUE  
**Fundidora**

# 03

**PALABRAS DE BIENVENIDA Y  
AGRADECIMIENTO DEL  
PRESIDENTE EJECUTIVO**





PARQUE  
Fundidora



## SEMBLANZA JEAN LÉAUTAUD RUSSEK

Jean Léautaud Russek cuenta con 25 años de experiencia en la administración pública y privada.

En el sector público, fue Delegado Regional de Turismo Zona Norte de la dependencia federal de 2014 a 2016. A nivel estatal, ocupó el cargo de Director Administrativo de Agua y Drenaje de Monterrey de 2006 a 2011. También se desempeñó como Director General de Operación Administrativa de la Oficialía Mayor del Gobierno del Estado de Nuevo León de 2004 a 2006.

En el sector privado ha ocupado diversas responsabilidades en empresas de telecomunicaciones, dentro de las cuales destaca su cargo en Axtel como Gerente de Ventas para el Gobierno Federal de 2016 a 2017. Además, en Totalplay Empresarial fungió como Director de Plaza Región Norte de 2019 a 2020; y en últimas fechas, de 2021 a 2022, como Director Regional de Integración de Sistemas.

Estudió la licenciatura de Administración de empresas en la Universidad Regiomontana y cuenta con un diplomado en Mercadotecnia por el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey.





PARQUE  
**Fundidora**

# 04

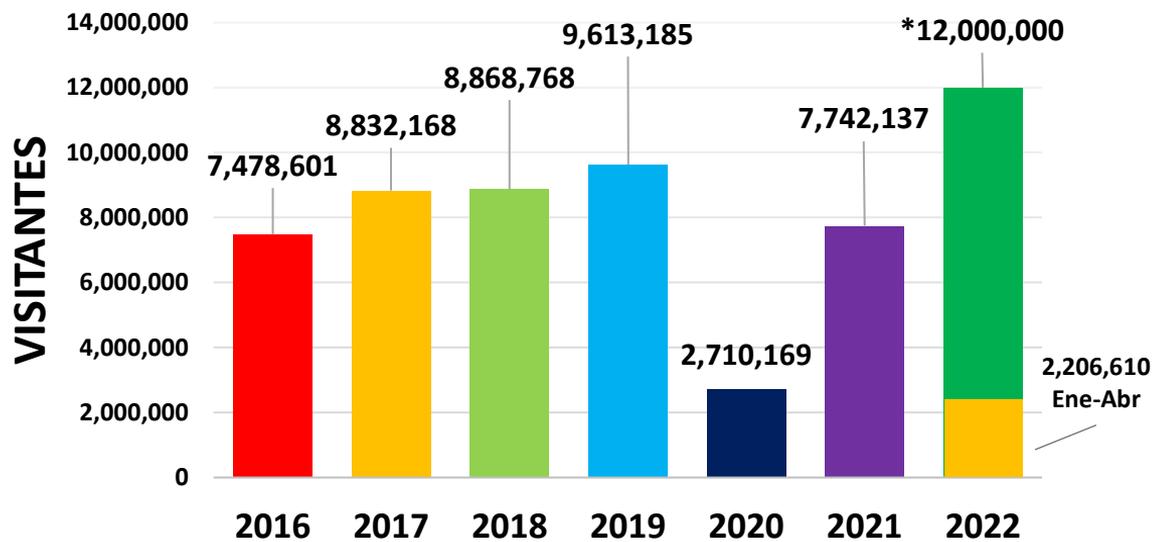
---

**INFORME DE  
ACTIVIDADES**



# INFORME DE ACTIVIDADES

## - Afluencia anual de Parque Fundidora

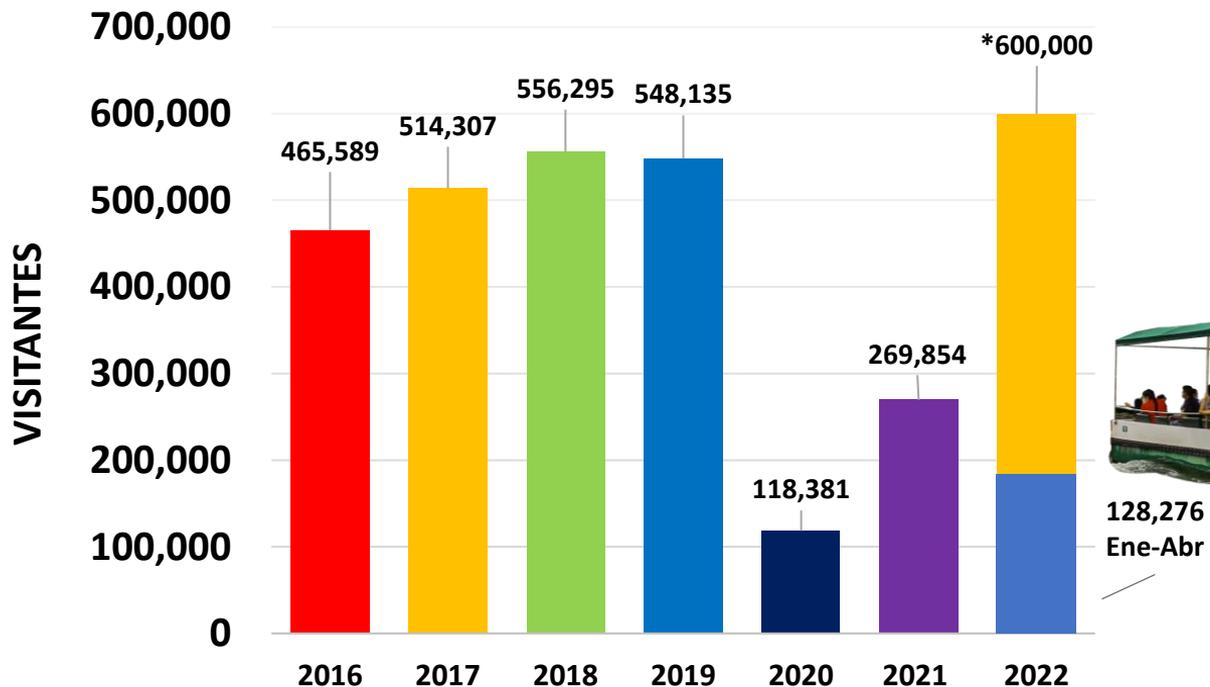


\*Estimado

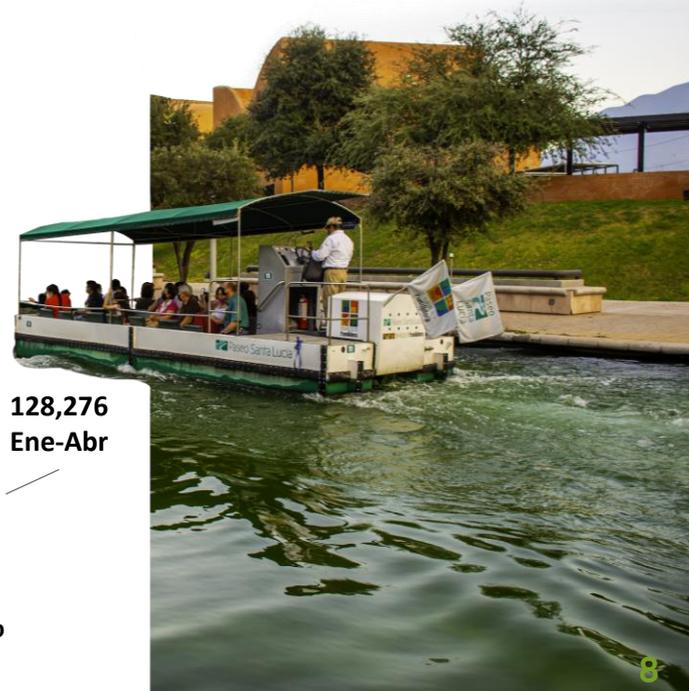


# INFORME DE ACTIVIDADES

## - Afluencia Anual de Paseo Santa Lucía

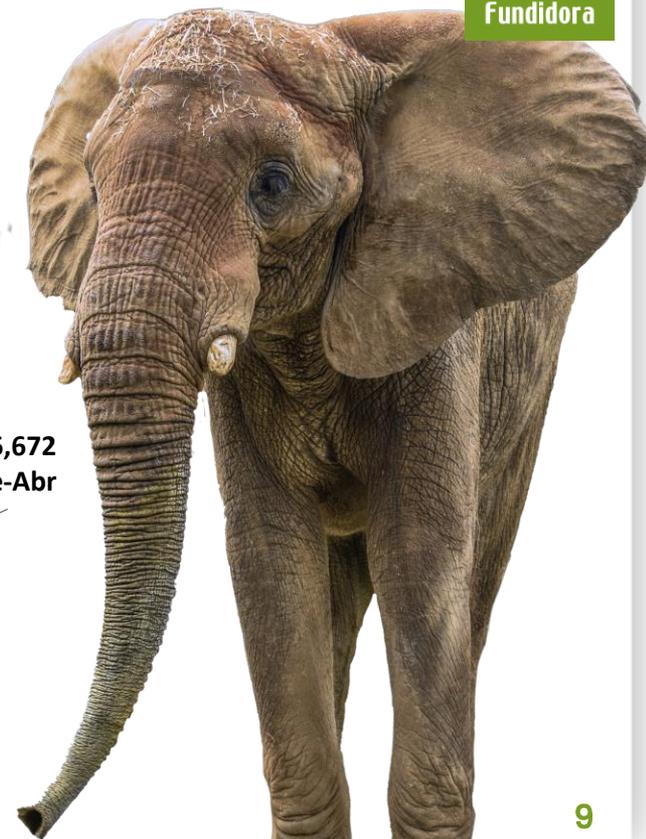
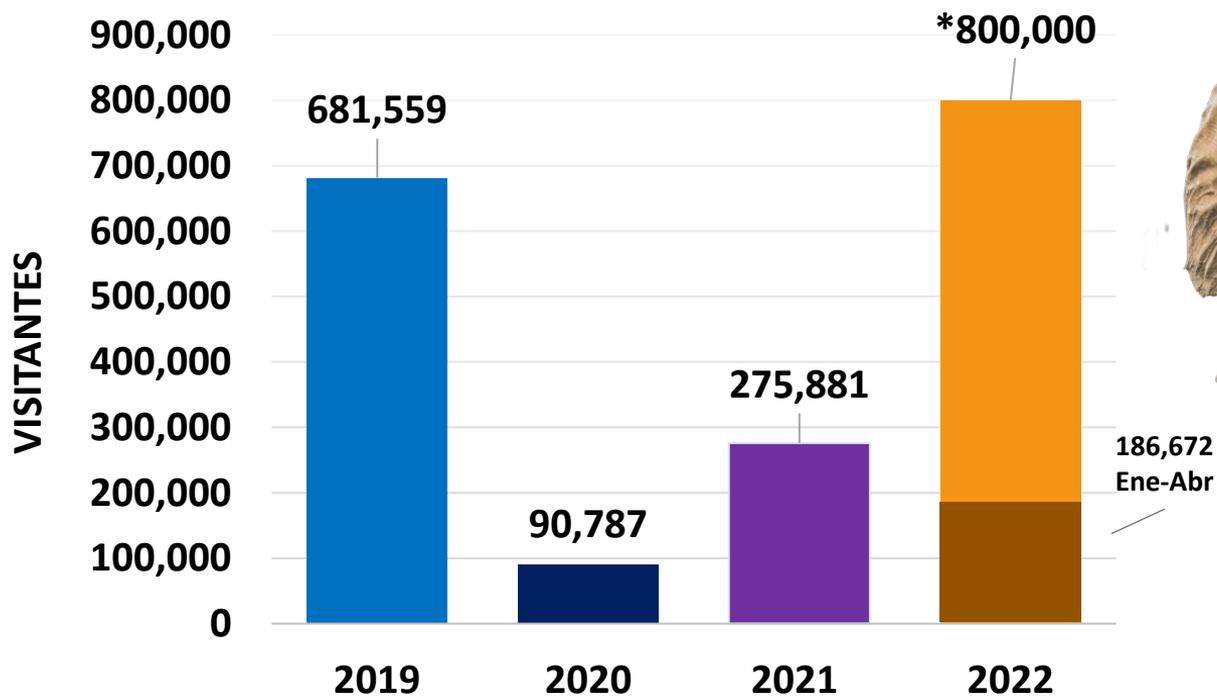


\*Estimado



# INFORME DE ACTIVIDADES

- Afluencia Anual de Parque La Pastora



\*Estimado

## INFORME DE ACTIVIDADES

- Nuevo Landia

Evento con el que el Gobierno del Estado celebró a las niñas y niños bajo una temática de superhéroes.

**Fecha:** 24 de abril

### Espectáculos

Alrededor de 71 stands en Parque Fundidora y 6 espectáculos en la Arena Monterrey

### Participantes

Todas las dependencias de gobierno  
Las instituciones asistenciales de gobierno  
38 empresas de Nuevo León



# INFORME DE ACTIVIDADES

## - Carreras



Fecha	Carrera	Asistentes	Ingreso
29 de abril	CARRERA PEDIATRÍA	200	\$10,129
1 de mayo	TRIATLÓN	1,000	\$842,360
8 de mayo	IRONMAN	1,400	\$689,931
		<b>TOTAL</b>	<b>\$1,542,420</b>



# INFORME DE ACTIVIDADES

## - PAL NORTE



Concepto	2021	2022	Var. % anual
Taquillas	\$16,615,295 (10%)	\$23,144,687.40 (12%)	+39.2%
Bebidas	\$4,011,017 (10%)	\$8,363,452.20 (15%)	+108.5%
Alimentos	\$276,228 (10%)	\$432,296.90 (15%)	+56.5%
Mercancías	-	\$480,420.68	-
<b>Total</b>	<b>\$20,902,540</b>	<b>\$32,420,857</b>	<b>+55.1%</b>



# INFORME DE ACTIVIDADES

## - Colaboración Agua y Drenaje

El Parque se une a los esfuerzos encabezados por el Gobernador tanto para ahorrar agua como para proveer a Agua y Drenaje de Monterrey.



### Actividades realizadas para ahorro:

- Reducción al mínimo el riego de pasto y árboles
- Sustitución de áreas de pasto por áreas con árboles
- Construcción de Sistema de reciclaje de agua del Paseo Santa Lucía

### Actividades para aportación de agua a la ciudad:

- Habilitación de un pozo en el área BOF, el cual se conectó a la red de agua de la ciudad
- Colaboración permanente con Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey para obtener agua residual trata que sea utilizada exclusivamente en riego

Los acuerdos estarán vigentes hasta agosto del 2022 y se renovarán en caso que la crisis de desabasto de agua persista.





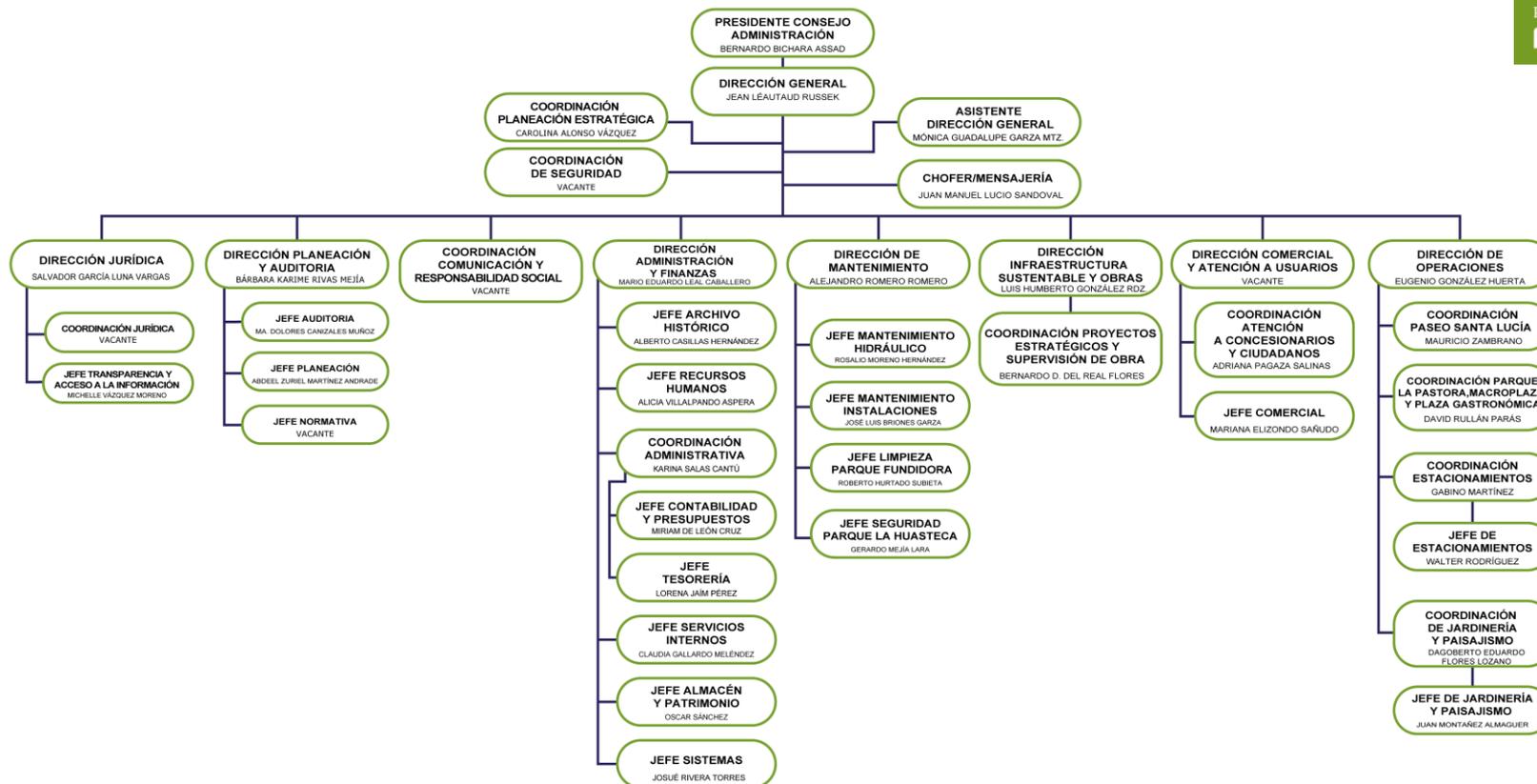
PARQUE  
**Fundidora**

# 05

## PROPUESTA DE NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



# PROPUESTA DE NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL







PARQUE  
**Fundidora**

# 06

**INFORMACIÓN FINANCIERA  
EJERCICIO 2021 DICTAMINADA**



# INFORMACIÓN FINANCIERA EJERCICIO 2021 DICTAMINADA

## - Balance General (miles de pesos)



Activo	2021	2020	Variación \$	Variación %
Efectivo y Equivalentes	60,821	5,271	55,550	1,054%
Cuentas por Cobrar (neto)	3,974	1,290	2,684	208%
Deudores Diversos	0	0	0	-
Anticipos a Proveedores	0	0	0	-
Impuestos por Recuperar	93	1,202	-1,109	-92%
Activo No Circulante	5,055,979	3,897,321	1,158,658	30%
<b>Total Activo</b>	<b>5,120,867</b>	<b>3,905,084</b>		

# INFORMACIÓN FINANCIERA EJERCICIO 2021 DICTAMINADA

## - Balance General (miles de pesos)



Pasivo	2021	2020	Variación \$	Variación %
Servicios Personales por Pagar	30	59	-29	-49%
Proveedores	1,202	296	906	306%
Impuestos y Provisiones	10,859	3,520	7,339	208%
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	25	-25	-100%
Provisiones a LP (prima de antigüedad)	10,251	9,557	694	7%
<b>Total Pasivo</b>	<b>22,342</b>	<b>13,457</b>	<b>8,885</b>	<b>66%</b>

Capital	2021	2020	Variación \$	Variación %
Hacienda Pública	5,068,963	3,941,446	1,127,517	29%
Ahorro / Desahorro del Ejercicio	29,562	-49,819	79,381	-159%
<b>Total Capital</b>	<b>5,098,525</b>	<b>3,891,627</b>	<b>1,206,898</b>	<b>31%</b>

<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>5,120,867</b>	<b>3,905,084</b>
-------------------------------	------------------	------------------



# INFORMACIÓN FINANCIERA EJERCICIO 2021 DICTAMINADA

## - Estado de Actividades (miles de pesos)



Ingresos	2021	2020	Variación \$	Variación %
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	142,351	68,592	73,759	108%
Ingresos por Transferencias Estatales	30,277	29,838	439	1%
Ingresos Financieros	1,008	1,541	-533	-35%
<b>Total Ingresos</b>	<b>173,636</b>	<b>99,971</b>	<b>73,665</b>	<b>74%</b>
Egresos	2021	2020	Variación \$	Variación %
Servicios Personales	77,485	74,692	2,793	4%
Materiales y Suministros	19,516	18,344	1,172	6%
Servicios Generales	22,613	35,405	-12,792	-36%
Donativos y Gastos Varios	0	0	0	-
Depreciaciones y Otros Gastos	24,460	21,349	3,111	15%
<b>Total Egresos</b>	<b>144,074</b>	<b>149,790</b>	<b>-5,716</b>	<b>-4%</b>
<b>Ahorro/(Desahorro)</b>	<b>29,562</b>	<b>-49,819</b>	<b>79,381</b>	<b>159%</b>







PARQUE  
**Fundidora**

# 07

---

**INFORMACIÓN  
FINANCIERA 2022**



# INFORMACIÓN FINANCIERA 2022

## - Balance General (miles de pesos)



<b>Activo</b>	<b>Acum. Abr. 2022</b>	<b>Dic. 2021</b>	<b>Variación \$</b>
Efectivo y Equivalentes	84,097	60,821	23,276
Cuentas por Cobrar	36,769	3,974	32,795
Gastos por comprobar	32	0	32
Impuestos por Recuperar	155	93	62
Activo No Circulante	5,051,188	5,055,979	-4,791
<b>Total Activo</b>	<b>5,172,241</b>	<b>5,120,867</b>	

# INFORMACIÓN FINANCIERA 2022

## - Balance General (miles de pesos)



	Acum. Abr. 2022	Dic. 2021	Variación \$
<b>Pasivo</b>			
Servicios Personales por Pagar	74	30	44
Proveedores	1,274	1,202	72
Impuestos y Provisiones	14,633	10,859	3,774
Otros Pasivos a Corto Plazo	70	0	70
Provisiones a LP (prima de antigüedad)	10,228	10,251	-23
<b>Total Pasivo</b>	<b>26,279</b>	<b>22,342</b>	<b>3,937</b>
<b>Capital</b>			
Hacienda Pública	5,098,525	5,068,963	29,562
Ahorro / Desahorro del Ejercicio	47,437	29,562	17,875
<b>Total Capital</b>	<b>5,145,962</b>	<b>5,098,525</b>	<b>47,437</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>5,172,241</b>	<b>5,120,867</b>	

# INFORMACIÓN FINANCIERA 2022

## - Estado de Actividades (miles de pesos)



	Acum. Abr. 2022	Acum. Abr. 2021	Variación \$	Variación %
<b>Ingresos</b>				
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	93,430	21,132	72,298	342%
Ingresos por Transferencias Estatales	6,759	10,000	-3,241	-32%
Ingresos Financieros	1,286	166	1,120	675%
<b>Total Ingresos</b>	<b>101,475</b>	<b>31,298</b>	<b>70,177</b>	<b>224%</b>
<b>Egresos</b>				
Servicios Personales	29,619	21,799	7,820	36%
Materiales y Suministros	7,641	3,467	4,174	120%
Servicios Generales	8,201	4,386	3,815	87%
Depreciaciones y Otros Gastos	8,577	8,077	500	6%
<b>Total Egresos</b>	<b>54,038</b>	<b>37,729</b>	<b>16,309</b>	<b>43%</b>
<b>Ahorro/(Desahorro)</b>	<b>47,437</b>	<b>-6,431</b>	<b>53,868</b>	<b>838%</b>



# INFORMACIÓN FINANCIERA 2022

## - Ingresos por concepto



	Acum. Abr. 2022	Acum. Abr. 2021	Variación \$	Variación %
Concesionarios	18,994	4,531	14,463	319%
Estacionamientos	19,678	9,371	10,307	110%
Arrendamiento de Áreas	32,318	0	32,318	-
Paseo Santa Lucía	9,615	3,046	6,569	216%
Parque La Pastora	7,407	1,025	6,382	623%
Servicios	2,463	1,583	880	56%
Cuotas de Mantenimiento	1,840	1,548	292	19%
Eventos Sociales	825	0	825	-
Otros Ingresos	290	28	262	936%
<b>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios</b>	<b>93,430</b>	<b>21,132</b>	<b>72,298</b>	<b>342%</b>



PARQUE  
**Fundidora**

# 08

**REFORMA AL  
REGLAMENTO INTERIOR**

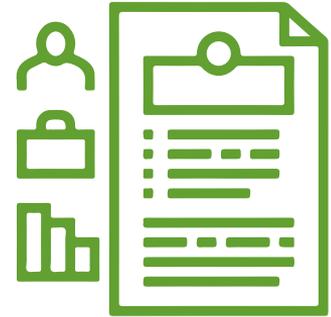


## REFORMA AL REGLAMENTO INTERIOR



A partir de la reforma a la estructura orgánica del Parque Fundidora, surgió la necesidad de darle operatividad y un marco legal adecuado. Es por esto que se presenta la reforma al reglamento interior del Parque, en la cual se prevén:

1. Reestructura orgánica. En este apartado se consideró la reestructura a nivel directivo y sus funciones.
2. Mejora en la técnica legislativa.
3. Utilización de lenguaje inclusivo y con perspectiva de género.







PARQUE  
**Fundidora**

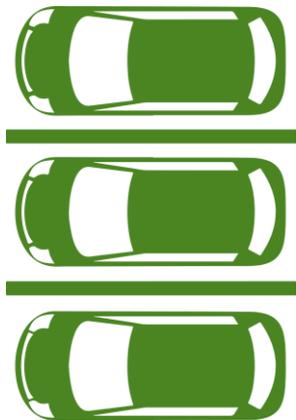
# 09

**TARIFA DE E6 PARA  
FUNCIONARIOS DEL GOBIERNO**



## TARIFA DE E6 PARA FUNCIONARIOS DEL GOBIERNO

En alcance a la pasada Junta de Consejo donde se aprobó que el costo de la pensión del estacionamiento E10 fuera de \$250 para colaboradores de la Torre Administrativa, se propone extender esta pensión al estacionamiento E6 para otros colaboradores del Gobierno Estatal.







PARQUE  
**Fundidora**

# 10

**PROPUESTA TABULADOR  
DE SÓTANO NAVE LEWIS**



# PROPUESTA TABULADOR DE SÓTANO NAVE LEWIS

**Espacio: 3,600 m<sup>2</sup>**



## Usos

- Eventos de larga duración
- Expo Frida Kahlo
- Casa Embrujada
- Eventos en donde se necesita espacio oscuro para proyecciones



## Propuesta de tarifa mínima de renta.

- **Renta por 1 día: \$160,000**
- **Renta por 1 mes: \$500,000**





PARQUE  
**Fundidora**

# 11

---

**ESTATUS DE CARTERA  
VENCIDA DE CONCESIONES Y  
ARRENDAMIENTOS**



# ESTATUS DE CARTERA VENCIDA DE CONCESIONES Y ARRENDAMIENTOS

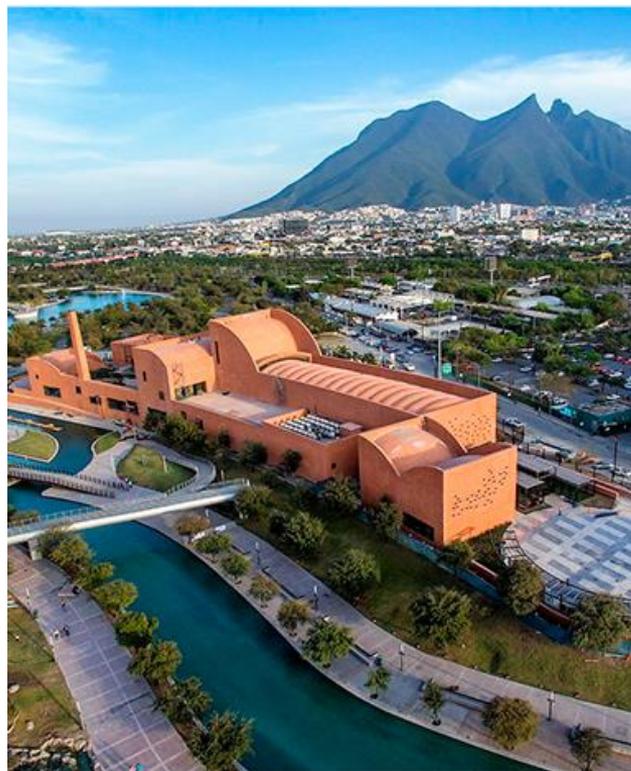


## HUNGRY CATS SPORTS SA DE CV

CONTRAPRESTACIÓN MES DE FEBRERO	18-mar-2022	FACT - 10448	\$133,400.00
CONTRAPRESTACIÓN MES DE MARZO	18-mar-2022	FACT - 10449	\$66,700.00
CONTRAPRESTACIÓN MES DE ABRIL	13-abr-2022	FACT - 10584	\$66,700.00
CONTRAPRESTACIÓN MES DE MAYO	05-may-2022	FACT - 10708	\$66,700.00
			<b>\$333,500.00</b>



# ESTATUS DE CARTERA VENCIDA DE CONCESIONES Y ARRENDAMIENTOS



## RECINTO DE LA FAMA DEL BEISBOL MEXICANO AC

MANTENIMIENTO MES DE SEPTIEMBRE	03-sep-2021	FACT - 9399	\$88,686.85
MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE	05-oct-2021	FACT - 9527	\$88,686.85
MANTENIMIENTO MES DE NOVIEMBRE	08-nov-2021	FACT - 9723	\$88,686.85
MANTENIMIENTO MES DE DICIEMBRE	06-dic-2021	FACT - 9855	\$88,686.85
MANTENIMIENTO MES DE ENERO	17-ene-2022	FACT - 10059	\$95,214.20
MANTENIMIENTO MES DE FEBRERO	04-feb-2022	FACT - 10168	\$95,214.20
MANTENIMIENTO MES DE MARZO	08-abr-2022	FACT - 10534	\$95,214.20
MANTENIMIENTO MES DE ABRIL	11-abr-2022	FACT - 10555	\$95,214.20
MANTENIMIENTO MES DE MAYO	05-may-2022	FACT - 10723	\$95,214.20
			<b>\$830,818.40</b>



# ESTATUS DE CARTERA VENCIDA DE CONCESIONES Y ARRENDAMIENTOS



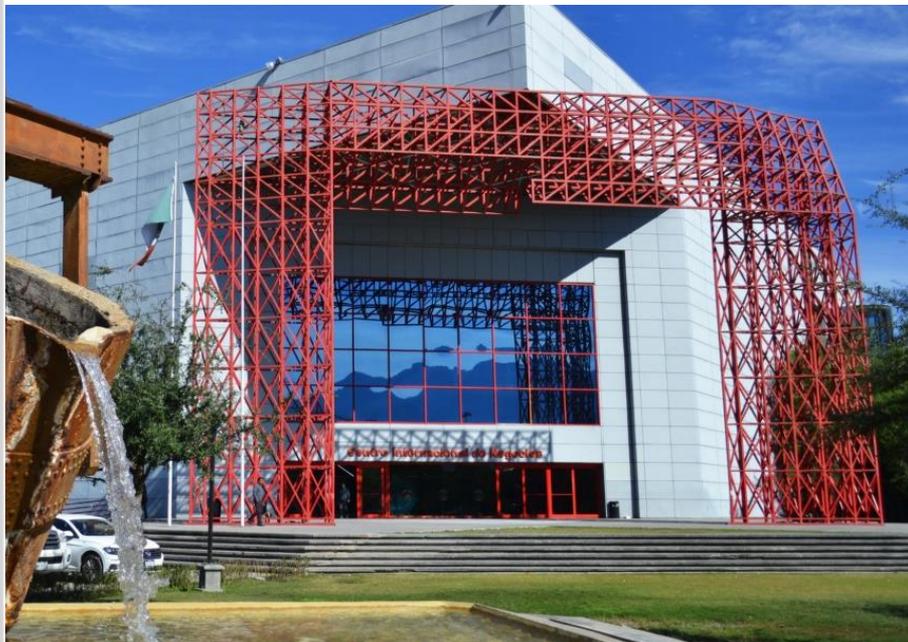
## REGIO OPERACIONES SA DE CV.

CONTRAPRESTACIÓN MES DE OCTUBRE	13-oct-2021	FACT - 9593	\$286,906.06
CONTRAPRESTACIÓN MES DE NOVIEMBRE	08-nov-2021	FACT - 9700	\$430,355.14
CONTRAPRESTACIÓN MES DE DICIEMBRE	07-dic-2021	FACT - 9868	\$573,812.12
CONTRAPRESTACIÓN MES DE ENERO	25-ene-2022	FACT - 10119	\$657,984.32
CONTRAPRESTACIÓN MES DE FEBRERO	04-feb-2022	FACT - 10176	\$657,990.35
CONTRAPRESTACIÓN MES DE MARZO	04-mar-2022	FACT - 10327	\$657,990.35
CONTRAPRESTACIÓN MES DE ABRIL	08-abr-2022	FACT - 10514	\$657,990.35
CONTRAPRESTACIÓN MES DE MAYO	05-may-2022	FACT - 10702	\$657,990.35
MANTENIMIENTO MES DE MAYO	05-may-2022	FACT - 10719	\$82,548.28

**\$4,663,567.32**



# ESTATUS DE CARTERA VENCIDA DE CONCESIONES Y ARRENDAMIENTOS



## CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS MONTERREY, A.C.

CONTRAPRESTACIÓN ESTACIONAMIENTO MES DE ENERO	14-ene-2022	FACT - 10043	\$1,383,968.31
CONTRAPRESTACIÓN ESTACIONAMIENTO MES DE FEBRERO	04-feb-2022	FACT - 10174	\$1,383,968.31
CONTRAPRESTACIÓN ESTACIONAMIENTO MES DE MARZO	04-mar-2022	FACT - 10325	\$691,984.16
CONTRAPRESTACIÓN ESTACIONAMIENTO MES DE ABRIL	08-abr-2022	FACT - 10512	\$691,984.15
CONTRAPRESTACIÓN ESTACIONAMIENTO MES DE MAYO	05-may-2022	FACT - 10700	\$1,383,968.31

**\$5,535,873.24**





PARQUE  
**Fundidora**

# 12

PRESENTACIÓN DE  
PROPUESTA CINTERMEX



# PRESENTACIÓN DE PROPUESTA CINTERMEX

## Antecedente

Derivado de la Pandemia, Parque Fundidora autorizó otorgar a Cintermex un apoyo económico del 50% en el pago de la renta del Estacionamiento E1 y la suspensión de la renta anual garantizada correspondiente a la concesión para la realización de eventos, durante el período comprendido de Octubre de 2020 a Diciembre de 2021. Lo anterior, representó un apoyo equivalente a \$50 MDP de pesos.



## Propuesta Cintermex a Fundidora

Solicita un financiamiento de 16.6 MDP sin intereses, mismo que estará pagando a partir de mayo 2024.







PARQUE  
**Fundidora**

# 13

**PROPUESTA PROYECTO  
HUASTECA**



# PROPUESTA PROYECTO HUAASTECA

## - Habilitación Campamento Base

Proyecto contempla un espacio para el alojamiento de una cantidad aproximada de 50 personas.



**Monto de Inversión:** 14 MDP  
**Predio:** Parque 1

**Dimensión:** 8,300 m<sup>2</sup>



# PROPUESTA PROYECTO HUASTECA

## - Habilitación Campamento Base



### Modelo de negocio basado en:

1. Renta de espacio para eventos pequeños en explanada al aire libre de 1,000 m<sup>2</sup>.
2. Concesión de espacio para restaurante de 450 m<sup>2</sup>.
3. Estacionamiento público sin materiales invasivos frente al campamento base, para dar servicio a las diversas actividades del parque Ecológico la Huasteca. **(área: 29,350 m<sup>2</sup>, capacidad: de 500 a 1,000 cajones seguros).**
4. Los gastos operativos deberán ser cubiertos por los ingresos generados por la comercialización del espacio.



# PROPUESTA PROYECTO HUASTECA

## - Habilitación de Explanada Polivalente en Parque 2

**Monto de Inversión:** 20 MDP

**Predio:** Parque 2



**Dimensión:** 3 Has.



1. Rehabilitación del parque 2 del parque ecológico la huasteca, con un área de 3 hectáreas, en donde se realice un espacio de esparcimiento para las familias, que tenga modalidad de usos múltiples al aire libre, para generar ingresos a través de eventos como festivales culinarios, cine al aire libre, food trucks, eventos deportivos, áreas culturales, etc.
2. Este modelo de espacio generará ingresos propios para poder ser autosostenible en mantenimiento.
3. Habilitación de módulo de servicios sanitarios para los visitantes.
4. Ampliación de la ruta existente “vía ferrata” que colinda con este espacio.



# PROPUESTA PROYECTO HUASTECA

## - Habilitación de área de trekking en Parque Ecológico la Huasteca



**Monto de Inversión:** 6 MDP  
**Predio:** 59 Has. a 3.3 km del acceso principal



**Dimensión:** 20 Has. aproximadamente



1. Crear un proyecto de área para trekking/biking para activar de manera inmediata al Parque la Huasteca con bajo costo de inversión.
2. Habilitación de senderos seguros, con infraestructura y señalética, creando conexión con la vereda rhinos.





PARQUE  
**Fundidora**

# 14

**PROPUESTA BAJA DE  
ACTIVOS**



## PROPUESTA BAJA DE ACTIVOS



Parque Fundidora cuenta con bienes que han perdido su valor como activos, al encontrarse totalmente depreciados, con pérdidas por deterioro acumuladas, concluyendo su vida útil y ocupando espacios necesarios para la operación diaria, por lo que se requiere desincorporarlos contablemente.

Se solicita la autorización de este Consejo para realizar la baja del Activo, donarlos a título gratuito y/o en su caso enajenarlos.

	Unidades
Equipo de Transporte	1
Maquinaria y Equipo	60
Equipo de Cómputo y Comunicación	3
Mobiliario y Equipo de Oficina	8
<b>TOTAL</b>	<b>72</b>

# PROPUESTA BAJA DE ACTIVOS



## Equipo de Transporte

Total 1

Lancha de fibra de vidrio

1



## Mobiliario y Equipo de Oficina

Total 8

Minisplit

1

Locker

3

Estante

2

Silla de oficina

2



# PROPUESTA BAJA DE ACTIVOS



## Equipo de Cómputo y Comunicación

**Total 3**

Radiofrecuencias

**3**



## Maquinaria y Equipo

**Total 60**

Desbrozadoras

**7**

Corta setos

**2**

Sopladoras de mochila

**1**

Bomba sumergible

**1**

Bomba para lodos

**42**

Motor

**1**

Esmeriladora

**1**

Sierra de mano

**1**

Pulidor

**1**

Inversora

**1**

Cajonera metalica

**1**

Miniaspiradora

**3**







PARQUE  
**Fundidora**

# 15

**ESTATUS DE  
PROYECTOS DE  
INVERSIÓN**



# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

## - Cárcamo de Recuperación Agua Paseo Santa Lucía

### OBJETIVO DE EL PROYECTO

- Captar el escurrimiento de agua que se genera en el área de Embarcadero Crisol del Paseo Santa Lucía.
- Mediante esta obra se rebombeará el agua hacia un punto superior del trayecto, para reutilizarla de manera continua.
- Al recircular el agua, se tendrán ahorros en el consumo de químicos como cloro, tricloro y ácido.
- Esta acción, fomenta el mejoramiento ecológico y a la salud financiera del Parque Fundidora.

**Monto de Inversión: 1 MDP**

**Fecha inicio de obra: 09 mayo 2022**

**Fecha de término de obra: 27 junio 2022**



**PLANO UBICACIÓN**



**AVANCE DE OBRA**

# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

## - Rehabilitación de la Fuente de Neptuno

### ACTIVIDADES

- Limpieza y mantenimiento de las esculturas.
- Limpieza y Mantenimiento de fuente -resanes en firme de concreto.
- Aplicación de pintura en la fuente.
- Nuevo sistema de iluminación a base de lámparas LED.

**Monto de Inversión: 3 MDP**

**Fecha inicio de obra: 16 mayo 2022**

**Fecha de término de obra: 17 agosto 2022**



# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

## - Intervención estructural en Losa Jardín Macroplaza

### ACCIONES:

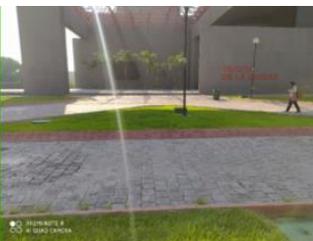
- Retiro de pasto en jardineras
- Retiro de tierra vegetal
- Limpieza de jardineras
- Resane en jardineras
- Impermeabilizante en jardineras
- Resane en vigas y columnas estructurales
- Corrección en drenajes pluviales

**Monto de Inversión: 11.8 MDP**

**Fecha inicio de obra: 27 mayo 2022**

**Fecha de término de obra: 11 septiembre 2022**

Jardineras existentes nivel superior que provocan filtraciones y daños estructurales



Daños estructurales en nivel inferior de la Macroplaza

# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

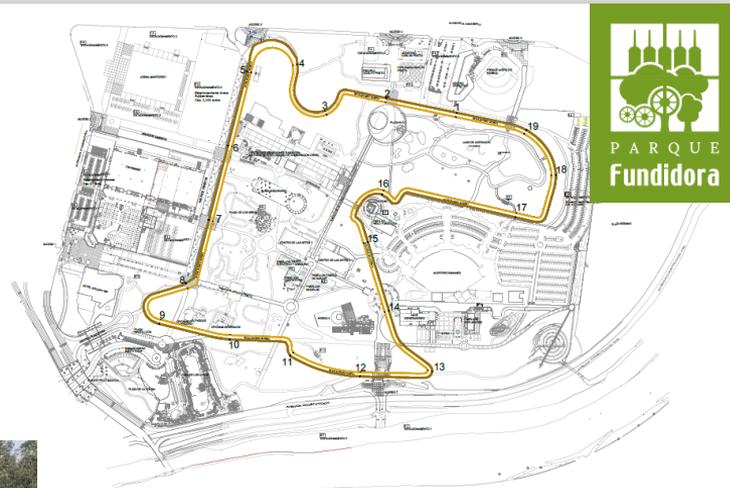
## - Rehabilitación de de Pista Boulevard Acero

### ACTIVIDADES

Retiro carpeta existente, intervención estructural, mejoramiento terreno, base estructural ,nueva carpeta asfáltica, pintura y señalética.



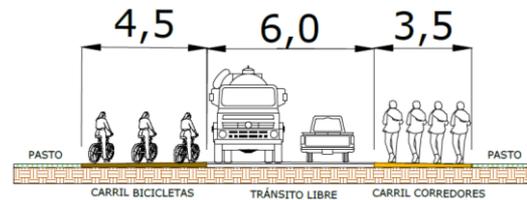
**Fecha inicio de obra:** Por definir  
**Fecha de término de obra:** Por definir



**Monto de Inversión: 24 MDP**



**Dimensión 3.4 km**  
**Ancho : 14 m**



CORTE 1 LONGITUDINAL BLVD. ACERO

# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

## - Proyecto CCTV Fundidora

Parque Fundidora busca mejorar la seguridad del mismo por lo que se requiere cubrir todos los accesos peatonales y vehiculares con cámaras de seguridad, analizando diferentes propuestas se optó por un proyecto híbrido el cual debe contar con varias cámaras por acceso.

### Dependiendo el acceso se cubrirá:

- Seguridad
- Conteo de personas
- Reconocimiento facial
- Conteo vehicular
- Lectura de placas



# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

## - Proyecto CCTV Fundidora



	Cámaras
Acceso 1	5
Acceso 3	6
Acceso 4	5
Acceso 5	5
Acceso 6	9
Acceso 7	5
Acceso 9	3
Acceso 10	5
E-4	3
E-5	3
E-7	5
E-10	36
<b>Total</b>	<b>90</b>



# ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

## - Propuesta de iluminación en vías peatonales y áreas de concentración de visitantes

### Antecedente

- Iluminación obsoleta con más de 20 años de operación, vapor de sodio de alta presión e insuficiente.

### Objetivo

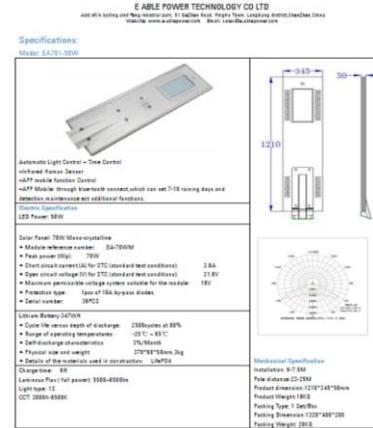
- Brindar a nuestros visitantes mejores instalaciones y seguridad.

### Propuesta

- Migrar a sistemas nuevos con tecnología led, contribuir con el medio ambiente y tener ahorros considerables de energía.

**Monto de Inversión: 4 MDP**

**Estatus del proyecto:** Licitación en un mes  
**Fecha de término de obra:** Septiembre 2022



## ESTATUS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

### - Modernización de infraestructura de media tensión, 13,800 volts

#### Antecedente

- Infraestructura obsoleta con más de 25 años de operación.
- Fallas recurrentes y de riesgo para el personal técnico en la operación de los equipos.

#### Objetivo

- Contar con un sistema de abastecimiento de energía continuo y de calidad que represente seguridad y ahorro de energía eléctrica.

#### Propuesta

- Migrar a sistemas de alta eficiencia, compactos y de operación segura.

**Monto de Inversión: 6 MDP**

**Estatus del proyecto:** Proyecto ejecutivo en un mes

**Fecha de término de obra:** Octubre 2022



Equipo actual



Equipo propuesto



PARQUE  
**Fundidora**

# 16

---

**ASUNTOS GENERALES**



## ASUNTOS GENERALES

- PRÓXIMAS JUNTAS DE CONSEJO 2022



21 de junio de 2022 (Tentativa)

16 de agosto de 2022

11 de octubre de 2022

29 de noviembre de 2022

