



XXIV SESIÓN ORDINARIA



Consejo de Administración Parque Fundidora, O.P.D.

28 de noviembre de 2018



ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto de Ingresos y Egresos
- VI. Temas Relevantes



ORDEN DEL DÍA

- **I. Bienvenida**
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto de Ingresos y Egresos
- VI. Temas Relevantes



ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- **II. Informe de Actividades**
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto de Ingresos y Egresos
- VI. Temas Relevantes

INFORME DE ACTIVIDADES



Estadística

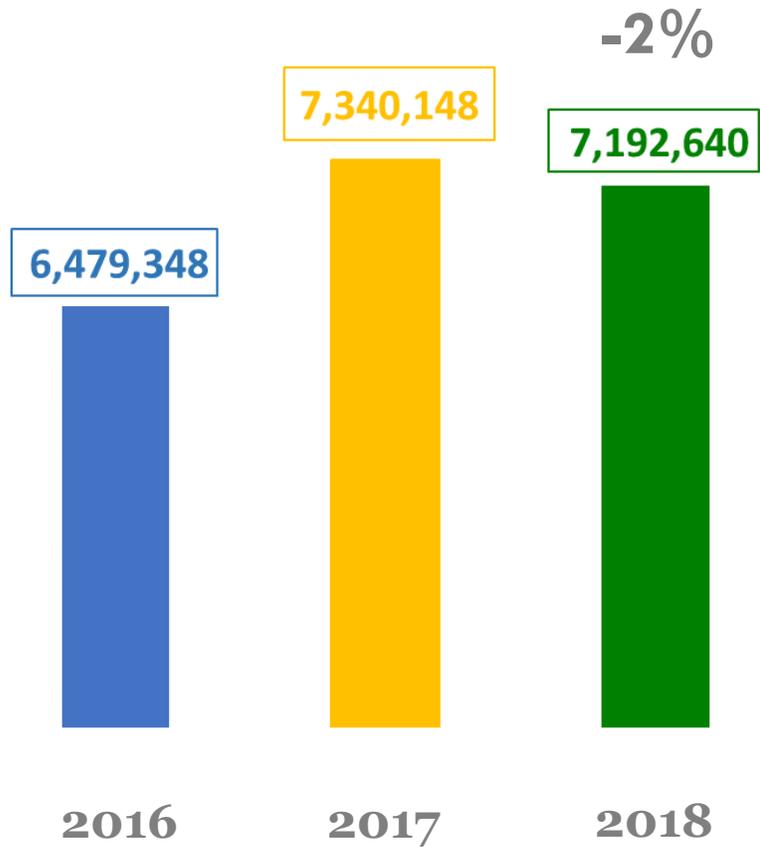


Eventos Realizados



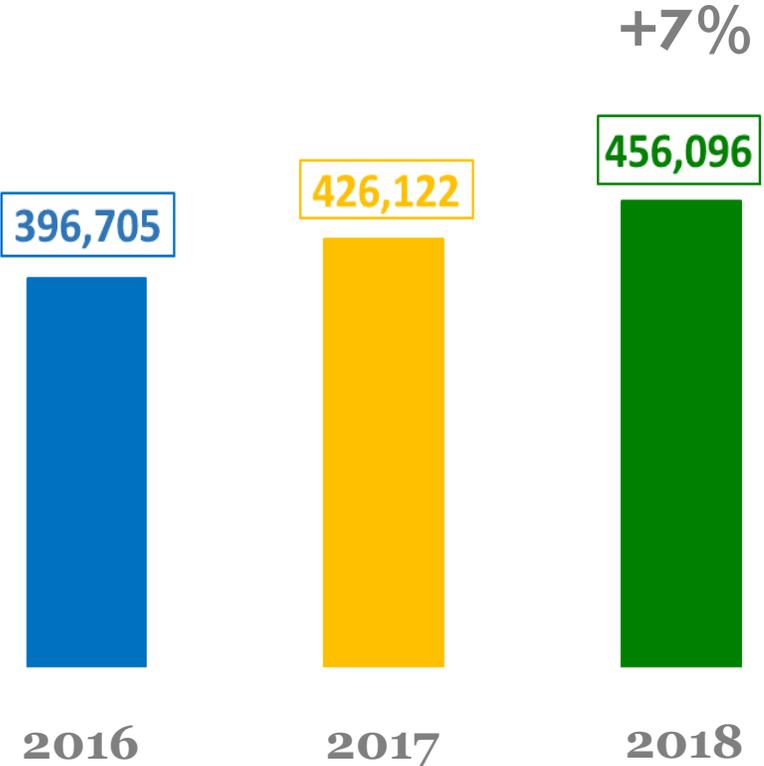
Eventos por Realizar

PARQUE FUNDIDORA / ESTADÍSTICAS VISITANTES



Nota: En 2017 se tuvieron eventos extraordinarios de la Exposición de la SEDENA y del Día del Niño del DIF con 199mil visitantes.

PASEO SANTA LUCÍA / ESTADÍSTICAS VISITANTES



INFORME DE ACTIVIDADES



Estadística



Eventos Realizados



Eventos por Realizar

CINE EN EL PARQUE

Temporada de Cine de Marzo a Diciembre 2018

6 funciones al aire libre proyectando películas familiares en diversos jardines.

6 mil asistentes

1.2 millones de impactos digitales*



RELATOS Y LEYENDAS FUNDIDORA – ALTAR DE MUERTOS

Del 01 al 04 de Noviembre

Altar de Muertos en honor a los Trabajadores fallecidos en la antigua Fundidora y 7 representaciones de leyendas con recorrido por el Parque.

1,500 asistentes

203 mil impactos digitales*



CARRERAS EN EL PARQUE

62 eventos deportivos 2018

87,850 asistentes



FESTIVALES MUSICALES 2018

Fecha	Evento	Asistentes	Ingresos en Miles
<i>Marzo 10</i>	Beyond Wonderland	24,225	\$2,251
<i>Abril 20 y 21</i>	Pa'l Norte	129,809	\$13,640
<i>Mayo 26</i>	Wish Outdoor	34,225	\$3,936
<i>Junio 23</i>	Machaca Fest	42,165	\$4,932
<i>Agosto 25</i>	Hellow Fest	17,209	\$1,852
<i>Octubre 20</i>	Live Out	24,058	\$2,238
<i>Noviembre 03</i>	Mother of All	25,528	\$5,116
	TOTAL	297,219	\$33,965



Nota: Con un crecimiento contra el 2017 de 46% en asistentes y de un 79% en ingresos.

FESTIVALES MUSICALES 2018

Coordinación con la Secretaría de Desarrollo Sustentable

- Desde el año 2017, Parque Fundidora y la Secretaría y Desarrollo Sustentable realizan 22 acciones de revisión, vigilancia e inspección necesarias para la conservación de las áreas verdes.



Secretaría
de Desarrollo
Sustentable
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

INFORME DE ACTIVIDADES



Estadística



Eventos Realizados



Eventos por Realizar

LUZTOPÍA

Del 22 de Noviembre 2018 al 06 de Enero 2019

Más de 250 figuras iluminadas y con una nueva temática de Flora y Fauna.

A la inauguración asistieron más de 13mil personas.



NAVIDAD EN EL PARQUE

Del 02 de Diciembre 2018 al 06 de Enero 2019

Decoración Navideña

Del 02 de diciembre al 06 de enero.

Encendido del Pino y Show Navideño

02 de diciembre 7:00 pm en Jardín Casa Rosa.

Cine en el Parque

15 de diciembre 7:00 pm en Jardín B.O.F.



FESTIVALES MUSICALES 2019

Marzo 22 y 23

Pa'l Norte

Abril 06

Beyond Wonderland

Mayo 25

Wish Outdoor

Junio 22

Machaca Fest

Agosto 24

Hellow Fest

Septiembre 27

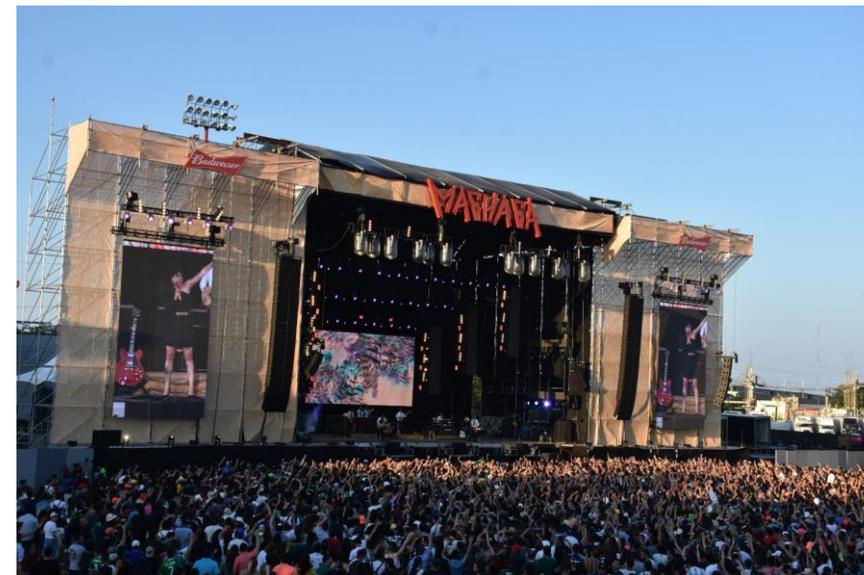
Northside

Octubre 19

Live Out

Noviembre 16

Mother of All





ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- **III. Inversiones y Proyectos**
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto de Ingresos y Egresos
- VI. Temas Relevantes

INVERSIONES Y PROYECTOS



2018



2019

REHABILITACIÓN DEL LAGO ACERACIÓN

Presupuesto autorizado

- \$ 12 millones de pesos

Inversión ejercida

- \$ 9.4 millones de pesos

Actividades realizadas

- Desazolve, limpieza y reparación de piso.
- Rehabilitación de fuente “Centenario”.
- Demolición de puente y muelle.
- Muro perimetral con piedra regional.
- Restauración de aireadores y desnatadores.

Actividades en proceso, ya incluidas en la inversión

- Deck y muelle
- Iluminación



MANTENIMIENTO A CHIMENEAS DEL LAGO ACERACIÓN Y B.O.F.

Presupuesto autorizado

- \$ 1.8 millones de pesos

Inversión ejercida

- \$ 1.9 millones de pesos

Actividades realizadas

- Se restauraron las 3 chimeneas del departamento no. 2 de Aceración y de la Acería B.O.F. en cumplimiento a las normas del INBA.



REHABILITACIÓN DE LA FUENTE 400

Presupuesto autorizado

- \$ 3.5 millones de pesos

Inversión ejercida

- \$ 3.5 millones de pesos

Actividades realizadas

- Se rehabilitaron sus 3 elementos:
Fuente 400, canal y el anillo
fuente de la Plaza 400.



APOYO ECONÓMICO MUSEO DE HISTORIA MEXICANA

Se informa a este Consejo de Administración, que el pasado mes de julio, el Organismo otorgó un donativo al Museo de Historia Mexicana por la cantidad de \$440,000.00 pesos, con el objeto de colaborar en la terminación de los trabajos de rehabilitación de la Fuente Anillo, misma que forma parte integral de Fuente 400, siendo ambos elementos de gran relevancia en la imagen del Paseo Santa Lucía.



MANTENIMIENTO A REJA PERIMETRAL

Presupuesto autorizado

- \$ 6.9 millones de pesos

Inversión ejercida

- \$ 7.5 millones de pesos

Actividades adicionales realizadas

- Se extendió el mantenimiento a algunas pérgolas y portones, buscando una integración en la imagen del Parque.



REMODELACIÓN DEL CENTRO OPERATIVO

Presupuesto autorizado

- \$ 4.8 millones de pesos

Inversión ejercida

- \$ 4.9 millones de pesos

Actividades realizadas

- Se ubicaron las oficinas de las 7 Direcciones Administrativas del Parque; además, la Dirección General.
- Se crea un archivo general y se habilita una sala de juntas adicional en la planta baja.



REHABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO E4

Presupuesto autorizado

- \$ 1.7 millones de pesos

Inversión ejercida

- \$ 3.4 millones de pesos

Actividades realizadas

- Carpeta asfáltica de mayor resistencia
- Paisajismo
- Sistema automático de estacionamientos
- Adicionalmente, se instalaron topes vehiculares e iluminación a la infraestructura.

El estacionamiento inició operaciones el 23 de agosto de 2018 y en su primer mes recaudó \$1 50mil pesos con 4.9mil visitantes.



OTROS PROYECTOS REALIZADOS



**Andador Contemplativo
Mural del Maestro Gerardo Cantú**

Actividades: Construcción de un andador que facilita la contemplación del mural.

Inversión ejercida: \$191 mil pesos.



**Exterior Esc. Adolfo Prieto
(Acceso A4)**

Actividades: Rehabilitación de la explanada periférica al estacionamiento.

Inversión ejercida: \$360 mil pesos.



**Construcción de banca de
concreto en Acceso A1**

Actividades: Construcción de bancas protegidas con bolardos y paisajismo para peatones.

Inversión ejercida: \$220 mil pesos.

INVERSIONES Y PROYECTOS



2018



2019

MUSEO DE SITIO – CASA ROSA

Antecedente

- La antigua casa del Director de la Siderúrgica tuvo con el tiempo funciones diversas; la última fue de Oficinas Generales del Parque Fundidora.

Situación Actual

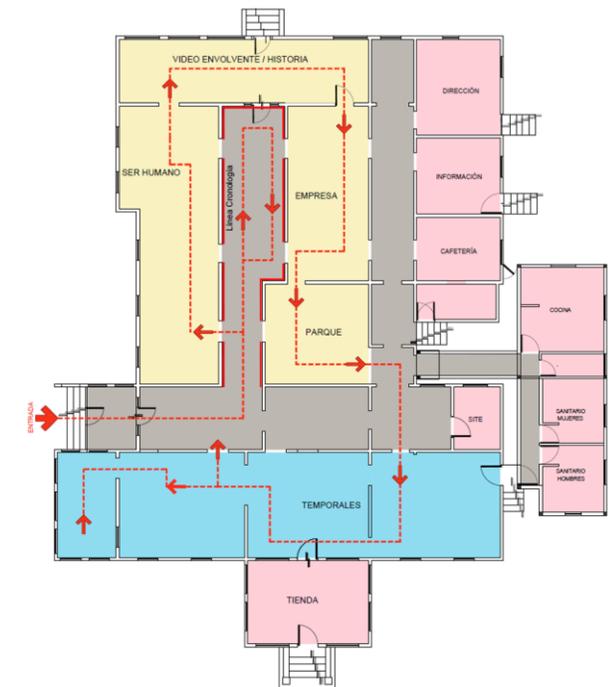
- La Casa se encuentra ya desocupada preparándose con su nueva cara de Museo de Sitio.

Propuesta

- Habilitar el edificio y sus interiores bajo un proyecto profesional museístico conformado con documentos y objetos de la Fundidora de Monterrey.

Inversión estimada en diseño

- \$ 400 mil pesos de proyecto conceptual
- \$ 1.5 millones de pesos de proyecto ejecutivo para adecuaciones del edificio.



REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL CENTRO OPERATIVO

Antecedente

- La infraestructura tiene 12 años de antigüedad y de uso frecuente por un promedio diario de 300 trabajadores.

Situación Actual

- Las instalaciones se encuentran en malas condiciones, gran parte del deterioro es debido a que están mezcladas las áreas de los servicios y los casilleros.

Propuesta

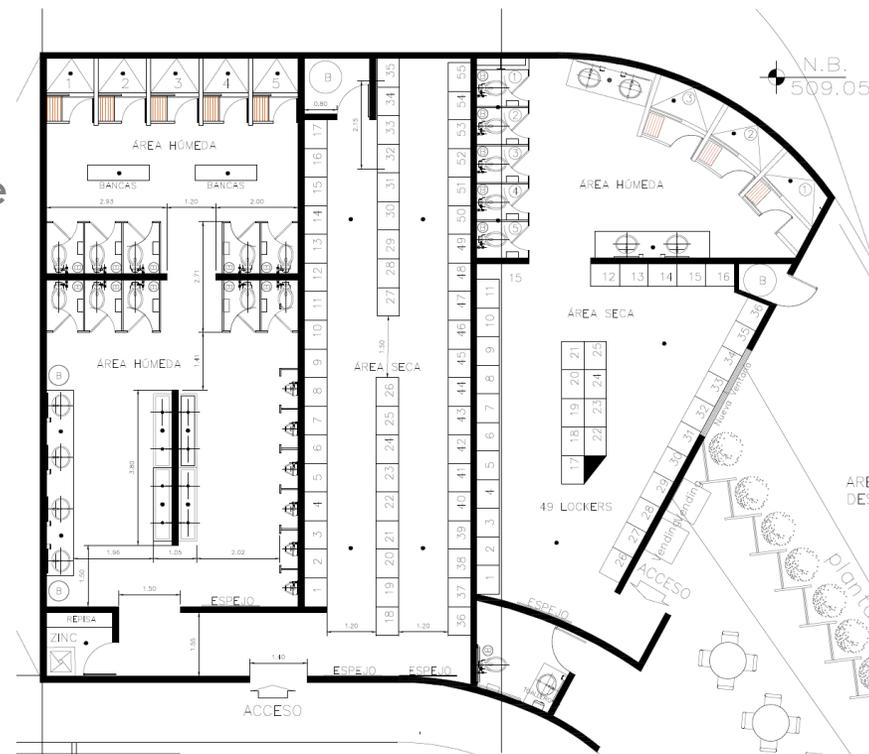
- Se requiere una instalación más funcional separando servicios y casilleros, instalando mobiliario y accesorios de uso industrial.

Inversión estimada

- \$ 4.7 millones de pesos

Duración de Obra

- 4 meses



CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA WASHINGTON-ARAMBERRI

Antecedente

- Al inicio de operaciones de la Línea 3 del Metro, se generará un tráfico peatonal intenso hacia la Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano.

Situación Actual

- Las banquetas colindantes al Parque que harían factible esa movilidad carecen del ancho funcional y rampas.

Propuesta

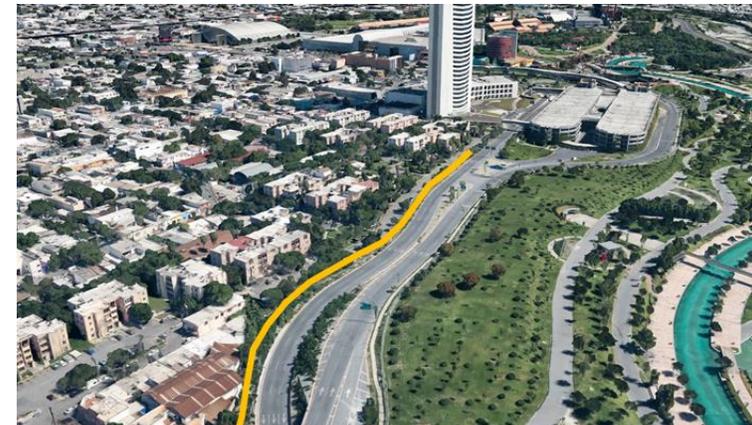
- Construir andadores de 560mts y 470mts de longitud con 4mts de ancho, revestidos de adoquín o terrazo resistente, cancelando los escalones actuales.

Inversión estimada

- \$ 5.5 millones de pesos

Duración de Obra

- 4 meses



REHABILITACIÓN COMEDOR EMPLEADOS

Antecedente

- El comedor del Centro Operativo daba servicio solamente al personal de campo.

Situación Actual

- A raíz de la reubicación de las áreas administrativas al mencionado Centro, la intensidad del uso de esta área se ha incrementado.

Propuesta

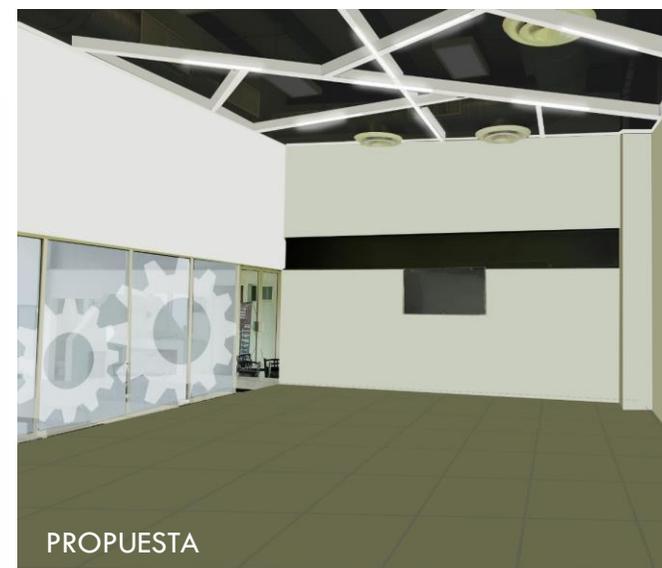
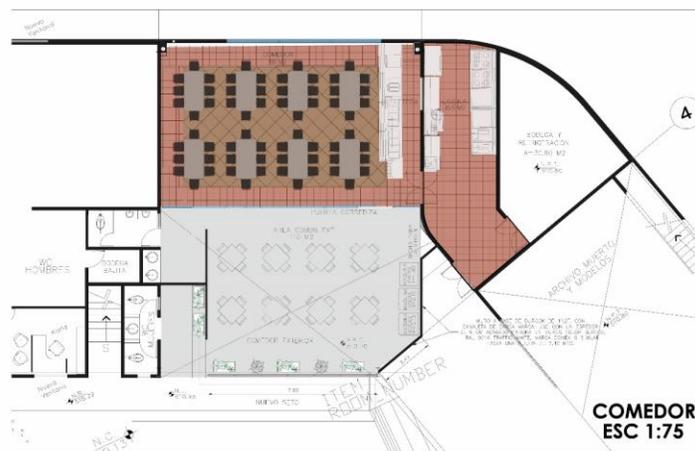
- Rehabilitar áreas de mesas, cocina e instalar una barra de servicio.

Inversión estimada

- \$ 1.5 millones de pesos

Duración de Obra

- 2 meses



REHABILITACIÓN DEL BOULEVARD ACERO

Antecedente

- Pista de 3.4 km con una infraestructura de más de 16 años de operación.
- Utilizada en su inicio para carreras IndyCar y actualmente ocupada por al menos el 80% de nuestros visitantes.

Situación Actual

- Grietas y desgaste de la superficie, presentando irregularidades.
- Deterioro considerable de la pintura.

Propuesta

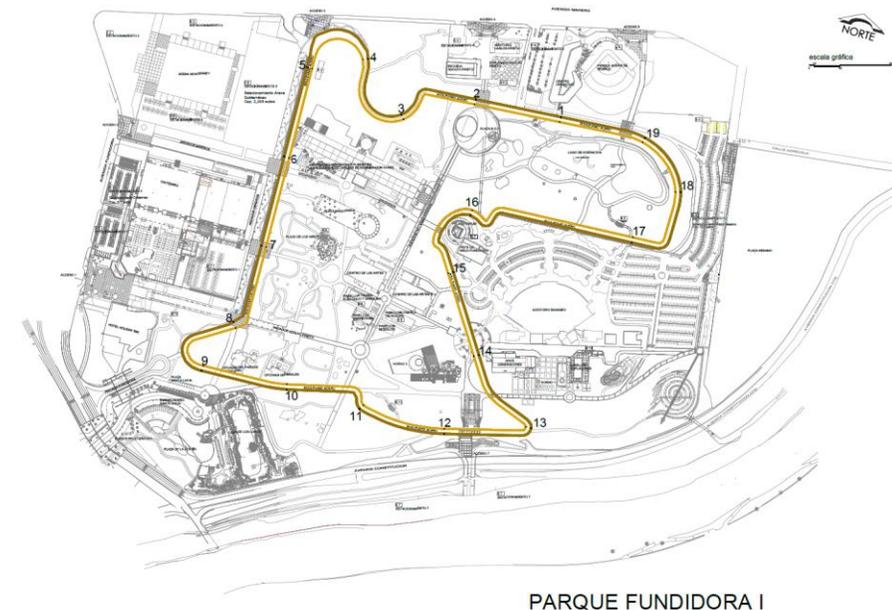
- Escarificar y recarpetear.

Inversión estimada

- \$ 12.5 millones de pesos

Duración de Obra

- 6 meses



ILUMINACIÓN DEL BOULEVARD ACERO

Antecedente

- La iluminación fue diseñada para la seguridad de los pilotos IndyCar, alejando las luminarias de la pista.
- El crecimiento natural del follaje de los árboles ha disminuido la luminosidad del espacio.

Situación Actual

- Áreas oscuras para los usuarios, tanto en actividades recreativas como deportivas.

Propuesta

- Instalación de 75 luminarias de tecnología LED y paneles solares distribuidas aproximadamente a 40mts de espaciamiento.

Inversión estimada

- \$3.0 millones de pesos

Duración de Obra

- 6 meses



ILUMINACIÓN DE MACRO ESCULTURAS VERTICALES

Antecedente

- Conservamos 27 macro esculturas como acervo industrial, sólo algunas de ellas cuentan con una buena solución de iluminación.

Situación Actual

- Las piezas, recién restauradas, cuentan con visibilidad desde el interior y el exterior del Parque; sin embargo no son percibidas de noche.

Propuesta

- Iluminación con tecnología LED en color blanco cálido en las chimeneas de Sopladores, la Peletizadora y el B.O.F.

Inversión estimada

- \$ 2.5 millones de pesos

Duración de Obra

- 6 meses



MODERNIZAR ESTACIONES DE JUEGOS INFANTILES

Antecedente

- Actualmente contamos con 10 zonas de juegos infantiles, 2 de ellas cuentan con juegos infantiles de madera con más de 13 años de operación.

Situación Actual

- Necesidad de modernizar y actualizar esta infraestructura.

Propuesta

- Instalar en 2 zonas 6 módulos de juegos de madera con certificación de seguridad y contruidos para intemperie.

Inversión estimada

- \$ 2.5 millones de pesos

Duración de Obra

- 6 meses



ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA



Vehículos eléctricos de carga

Objetivo: Substituir 3 vehículos de combustión interna por vehículos eléctricos para la recolección de basura y mantenimiento.

Inversión estimada: \$1.0 millón de pesos.



Barredora

Objetivo: Adquirir 1 barredora de mayor eficiencia, sustituyendo la actual modelo 1990.

Inversión estimada: \$1.3 millones de pesos.



Podadoras

Objetivo: Eficientizar la flotilla de corte en las áreas de césped con 2 podadoras y 1 mini cargador (bob cat) con accesorios.

Inversión estimada: \$1.6 millones de pesos.



ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- **IV. Información Financiera**
- V. Presupuesto de Ingresos y Egresos
- VI. Temas Relevantes

ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO 2015 - 2018

Miles de pesos

	2015	2016	2017	OCT.-2018
<i>Ingresos</i>				
Ventas de Bienes y Servicios	131,925	155,395	150,232	149,588
Transferencias de Gobierno Central	18,853	16,168	10,800	0
Ingresos Financieros y Otros Ingresos	-104	580	3,000	2,598
Total de Ingresos	150,674	172,142	164,032	152,187
<i>Gastos Operativos</i>				
Servicios Personales	27,435	36,845	69,258	61,845
Materiales y Suministros	31,376	20,511	20,681	18,281
Servicios Generales	77,051	55,327	58,743	64,413
Total de Gastos Operativos	135,862	112,682	148,682	144,539
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	10	1,695	1,215
Depreciaciones, Amortizaciones y Deterioros	45,907	32,597	38,381	14,789
Provisiones	2,433	3,089	2,656	1,528
Total Transferencias, Depreciaciones y otros gastos	48,340	35,696	42,732	17,532
Ahorro/Desahorro Neto del Ejercicio	-33,529	23,763	-27,381	-9,884

BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2015 - 2018

Miles de pesos

	Dic.-2015	Dic.-2016	Dic.-2017	OCT.-18	Variación Importe
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo, Bancos e Inversiones	10,614	31,897	46,000	42,297	31,684
Cuentas por cobrar	18,914	6,960	1,815	5,026	-13,887
Derechos y Contribuciones por recuperar	5,108	1,137	1,784	979	-4,129
Almacenes	771	143	0	0	-771
Total Activo Circulante	35,407	40,136	49,600	48,303	12,896
Total Activo Fijo	3,080,221	3,904,026	3,895,349	3,888,004	807,783
Total de Activo	3,115,628	3,944,163	3,944,949	3,936,307	820,679
PASIVO					
Servicios Personales	698	813	3,533	2,288	1,589
Proveedores	16,608	5,025	8,646	2,847	-13,762
Retenciones, Contribuciones y Otros Pasivos	7,765	8,881	5,650	10,979	3,215
Prima de antigüedad	3,636	3,062	4,930	6,020	2,384
Total del Pasivo	28,707	17,781	22,760	22,134	-6,573
Total del Patrimonio	3,086,920	3,926,382	3,922,189	3,914,173	827,252
Total Pasivo y Patrimonio	3,115,628	3,944,163	3,944,949	3,936,307	820,679

ESTADO DE ACTIVIDADES

Miles de pesos

	Acumulado Oct. 2017	Acumulado Oct. 2018	Variación Importe	%
<i>Ingresos</i>				
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	126,588	149,588	23,000	18%
Ingresos por Transferencias Estatales	27,717	0	-27,717	-100%
Ingresos Financieros	2,480	2,598	118	5%
Total Ingresos	156,785	152,186	-4,599	-3%
<i>Egresos</i>				
Servicios Personales	54,715	61,845	7,130	13%
Materiales y Suministros	13,690	18,281	4,591	34%
Servicios Generales	38,155	64,413	26,258	69%
Donativos y Gastos Varios	21,695	1,214	-20,481	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	15,451	16,317	866	6%
Total Egresos	143,706	162,070	18,364	13%
Ahorro/(Desahorro)	13,079	-9,884	-22,963	-176%

INGRESOS POR CONCEPTO

Miles de pesos

	Acumulado Oct. 2017	Acumulado Oct. 2018	Variación Importe	%
Contraprestaciones (Concesionarios)	41,520	46,317	4,797	12%
Estacionamientos	34,405	36,312	1,907	6%
Arrendamiento de Áreas	20,835	33,381	12,546	60%
Paseo Santa Lucía	20,020	21,657	1,637	8%
Servicios	6,157	8,193	2,036	33%
Cuotas de Mantenimiento	3,390	3,574	184	5%
Otros Ingresos	261	154	-107	-41%
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	126,588	149,588	23,000	18%
Transferencias Estatales	27,717	0	-27,717	-100%
Ingresos Financieros	2,480	2,598	118	5%

BALANCE GENERAL

Miles de pesos

	Dic. 2017	Oct. 2018	Variación Importe
<i>Activo</i>			
Efectivo y Equivalentes	46,000	42,297	-3,703
Cuentas por Cobrar	1,815	5,026	3,211
Deudores Diversos	10	43	33
Anticipos a Proveedores	476	385	-91
Impuestos por Recuperar	1,298	551	-747
Activo No Circulante	3,895,350	3,888,005	-7,345
Total Activo	3,944,949	3,936,307	-8,642

BALANCE GENERAL

Miles de pesos

	Dic. 2017	Oct. 2018	Variación Importe
<i>Pasivo</i>			
Servicios Personales por Pagar	3,533	2,288	-1,245
Proveedores	8,646	2,847	-5,799
Impuestos y Provisiones	4,823	10,944	6,121
Otros Pasivos a Corto Plazo	828	35	-793
Provisiones a LP (prima de antigüedad)	4,930	6,020	1,090
Total Pasivo	22,760	22,134	-626
<i>Capital</i>			
Hacienda Pública	3,909,401	3,924,057	14,656
Ahorro / Desahorro del Ejercicio	12,788	-9,884	-22,672
Total Capital	3,922,189	3,914,173	-8,016
Total Pasivo + Capital	3,944,949	3,936,307	-8,642

CUENTAS POR COBRAR

Miles de pesos

Cliente	Saldo a Octubre 2018	Saldo actual
LIVE OUT	2,145	-
ARENA MONTERREY	996	-
CINTERMEX	948	561
PLAZA SESAMO	484	-
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	144	144
HOLIDAY INN FUNDIDORA	102	1
PISTA DE HIELO	72	11
SNACKS CONTEDENORES (5)	29	-
HORNO 3	25	-
SNACK LAGARTERA (LOCAL)	19	-
VARIOS	62	-
	5,026	

INCOBRABILIDAD DE CUENTAS

<i>Miles de pesos</i>	Saldo a Octubre 2018	
GOBIERNO DEL ESTADO		
CUENTA POR COBRAR		22,049
ESTIMACIÓN DE CUENTA	-	21,905
Total		144

Dentro del importe adeudado por Gobierno del Estado existe una cuenta por cobrar con una antigüedad mayor a 121 días que corresponden a CODETUR por un monto de \$2,737,600.00 pesos, la cual a pesar de las gestiones de cobro realizadas no ha sido liquidada; por lo que se solicita la autorización de este Consejo para la cancelación de la misma.

Así mismo, a través de la Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, y posterior a diversas gestiones de cobro de \$819,250.00 pesos por concepto de la realización de eventos contratados por Gobierno del Estado entre los años 2011 y 2016, la Tesorería nos informó no contar con registros contables al respecto; por lo que se procedió a realizar una nota de crédito para cancelar la cuenta.

BAJA DE ACTIVO

Parque Fundidora cuenta con bienes que han perdido su valor como activos, al encontrarse totalmente depreciados, con pérdidas por deterioro acumuladas, concluyendo su vida útil y ocupando espacios necesarios para la operación diaria, por lo que se requiere desincorporarlos contablemente.

Se solicita la autorización de este Consejo para realizar la baja del Activo, donarlos a título gratuito y/o en su caso enajenarlos.

	<i>Unidades</i>
<i>Equipo de Transporte</i>	<i>13</i>
<i>Maquinaria y Equipo</i>	<i>136</i>
<i>Equipo de Cómputo y Comunicación</i>	<i>70</i>
<i>Mobiliario y Equipo de Oficina</i>	<i>285</i>
<i>TOTAL</i>	<i>504</i>



ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- **V. Presupuesto de Ingresos y Egresos**
- VI. Temas Relevantes

VARIACIONES AL PRESUPUESTO 2018

Miles de pesos

Ppto. 2018	Real 2018	Variación	Variación
Octubre	Octubre	\$	%

Ingresos

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	132,900	149,588	16,688	13%
Ingresos por Transferencias Estatales	16,667	0	-16,667	-100%
Ingresos Financieros	1,225	2,598	1,373	112%
Total Ingresos	150,792	152,186	1,394	1%

Egresos

Servicios Personales	66,409	61,845	-4,564	-7%
Materiales y Suministros	19,554	18,281	-1,273	-7%
Servicios Generales	40,866	64,413	23,547	58%
Donativos	0	1,215	1,215	-
Equipamiento y Obra Pública	78,612	7,443	-71,169	-91%
Total Egresos	205,441	153,197	-52,244	-25%

Flujo Remanente	-54,649	-1,011	53,638	-98%
------------------------	----------------	---------------	---------------	-------------

PROGRAMA DE ADQUISICIONES PROYECTADO AL CIERRE 2018

	Cierre 2018
Materiales y Suministros	\$ 21,387,000
Servicios Generales	\$ 80,294,000
Total	\$ 101,681,000

PRESUPUESTO 2019

Miles de pesos

	Estimado 2018	Presupuesto 2019	Variación \$	Variación %
<i>Ingresos</i>				
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	170,767	187,501	16,734	10%
Ingresos por Transferencias Estatales	0	0	0	-
Ingresos Financieros	3,039	2,000	-1,039	-34%
Total Ingresos	173,806	189,501	15,695	9%
<i>Egresos</i>				
Servicios Personales	77,708	81,591	3,883	5%
Materiales y Suministros	21,387	22,157	770	4%
Servicios Generales	80,294	74,447	-5,847	-7%
Donativos	1,215	1,250	35	3%
Equipamiento y Obra Pública	9,000	10,056	1,056	12%
Total Egresos	189,604	189,501	-103	0%



ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto de Ingresos y Egresos
- **VI. Temas Relevantes**

CONTRATO DEL SALÓN DE LA FAMA DEL BÉISBOL MEXICANO

Estatus

- El Gobernador del Estado realizó un recorrido por la obra el pasado 02 de octubre.
- En el recorrido estuvieron presentes Alfredo Harp Helú, y José Maiz García.
- La obra tiene un avance del **93%** con una inversión estimada de **\$370 millones de pesos**.
- Inicio de Operaciones: **Enero 2019**.

Contrato

- Vigencia: **25 años** más la posibilidad de una prórroga de igual duración.
- Pago de **\$72,079.00 pesos** mensuales como aportación para el mejoramiento de las áreas del Parque.
- La operación y administración del Recinto será a cargo de la propia Asociación Civil.



ACUARIO MICHÍN

Antecedente

- El 1° de Noviembre de 2017, se formalizó el Contrato para la instalación del Acuario Michín en Parque Fundidora.
- Se otorgó para su construcción en un área de 7,190 mts² al noreste del Parque.

Estatus

- A la fecha, y derivado de diversas reuniones de trabajo, se ha contemplado la posibilidad de analizar otras ubicaciones para la materialización del proyecto.
- Acuarios Michín se comprometió a presentar a más tardar en el mes de marzo de 2019, el proyecto formal para la construcción y operación del acuario.
- Se solicita autorización para que la Presidencia Ejecutiva y la Dirección General en conjunto con Acuarios Michín, estudien la viabilidad de la reubicación del proyecto y las nuevas condiciones contractuales correspondientes.

MUSEO DE LA FAUNA

Estatus

- El Diseño Museográfico ejecutivo está listo en su 100%
- El avance de ingenierías está en un **95%**
- Está por iniciar el concurso de obra y adecuaciones.
- Inversión estimada: **\$85 millones de pesos**

Fechas

- Inicio de Obra: **Marzo 2019.**
- Inicio de Operaciones: **Octubre 2019.**



CONDONACIÓN DE CUENTA DE AGUA Y LUZ DEL PAPALOTE

- Inicio de operaciones julio 15 de 2018.
- De julio a la fecha presentan un -22% en visitantes y un -32% en ingresos contra su presupuesto.
- Tiene una pérdida acumulada a octubre de 5.9 millones de pesos.
- La pérdida acumulada, proyectada a diciembre es de 9.4 millones de pesos.
- Debido a lo anterior, el Museo solicita a Parque Fundidora la exención del pago de servicios de agua y electricidad por el periodo **de julio 2018 a diciembre 2019**. El monto promedio estimado es de **\$200mil pesos**.



NUEVAS CONCESIONES GAMBUSINOS

Restaurante Lago Aceración



Cafetería Acceso A1



NUEVAS CONCESIONES GAMBUSINOS

Restaurante Lago Aceración



Cafetería Acceso A1



Condiciones contractuales:

- La Vigencia en ambos casos es de **15 años**.
- Contraprestación:
 - **Renta variable** en los siguientes términos: años 1 al 5: 10%, años 6 al 10: 12.5% y años 11 al 15: 15%
 - **Renta mínima mensual:** Restautante Lago Aceración: \$70,000 y Cafetería A1: \$20,000

RENOVACIÓN PLAZA GAMBUSINOS

Las condiciones contractuales que se proponen son las siguientes:

- Vigencia de **15 años**.
- Contraprestación:
 - **Renta variable** en los siguientes términos: años 1 al 5: 10%, años 6 al 10: 12.5% y años 11 al 15: 15%
 - **Renta mínima mensual** de \$50,000 pesos.



NUEVAS TARIFAS DE ESTACIONAMIENTO

Con el fin de mejorar el servicio y beneficiar a los usuarios de los estacionamientos, se ampliaron las opciones de pago disponibles al público a partir del 1° de agosto de 2018:

- **Tarifa General**, \$20.00 por hora, con tope de \$100.00 pesos.
- **Pensión General**, \$560.00 por mes. Equivalente a una tarifa diaria de menos de \$19 pesos.
- **Pensión Especial**, \$280.00 por mes, sólo E10 de Lunes a Viernes. Equivalente a una tarifa diaria de menos de \$13 pesos.
- **Monedero**, \$20.00 por día, sin límite de tiempo y con renovación anual de \$300.00

Nota: No se ha podido llegar a un acuerdo con Gobierno del Estado para las pensiones de estacionamiento de sus empleados.

TABULADOR DE EVENTOS

- En noviembre de 2017 se autorizó el tabulador de tarifas para eventos en áreas no concesionadas, tales como:
 - Eventos sociales.
 - Eventos empresariales.
 - Activaciones comerciales.
 - Carreras.
- Se solicita aplicar a dicho tabulador un **incremento del 12%** a todos los contratos firmados a partir del **01 de enero del 2019**.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 2018

La Estructura total del Parque es de 353 Plazas.



* Se divide el puesto de Coordinador en Jefatura de Comunicación y Diseñador Gráfico, sin aumentar el costo de nómina.

** Se crea el puesto de Jefe de Sistemas.

PARQUES DE NUEVO LEÓN

El C. Gobernador del Estado, presentará al Congreso una reforma a la Ley del Organismo con el objetivo de dotar al Parque Fundidora las atribuciones legales necesarias para operar y administrar diversos Parques y áreas Estatales.

La Reforma a la Ley contempla también modificar la conformación del Consejo de Administración del Organismo, incorporando las siguientes posiciones a las actualmente existentes:

1. Rector de la Universidad de Monterrey.
2. Rector de la Universidad Regiomontana.
3. Presidente de la Cámara de la Industria de la Transformación (CAINTRA).
4. Dos representantes ciudadanos, para llegar a un total de 7.





¡MUCHAS GRACIAS!