



PARQUE  
Fundidora



Gobierno de  
Nuevo León

# XXVIII SESIÓN ORDINARIA

---

Consejo de Administración Parque Fundidora, O.P.D.

*26 de noviembre de 2020*



PARQUE  
**Fundidora**

# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto 2021
- VI. Temas Relevantes



PARQUE  
**Fundidora**

# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto 2021
- VI. Temas Relevantes



PARQUE  
**Fundidora**

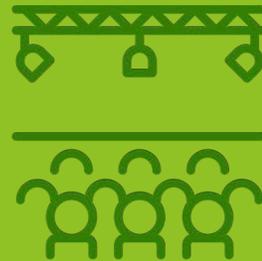
# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto 2021
- VI. Temas Relevantes

# ► Informe de Actividades



Estadísticas

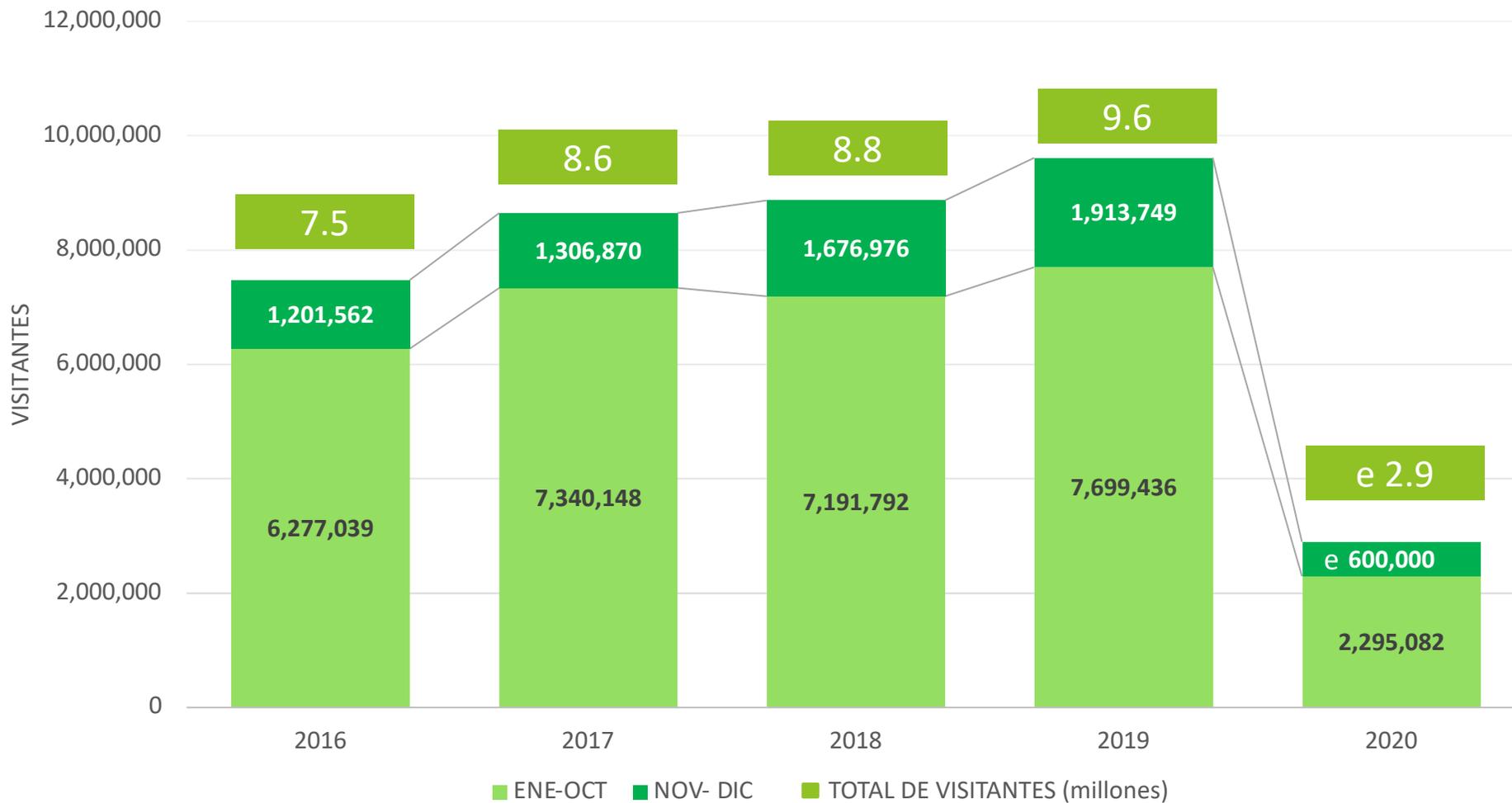


Eventos  
Realizados



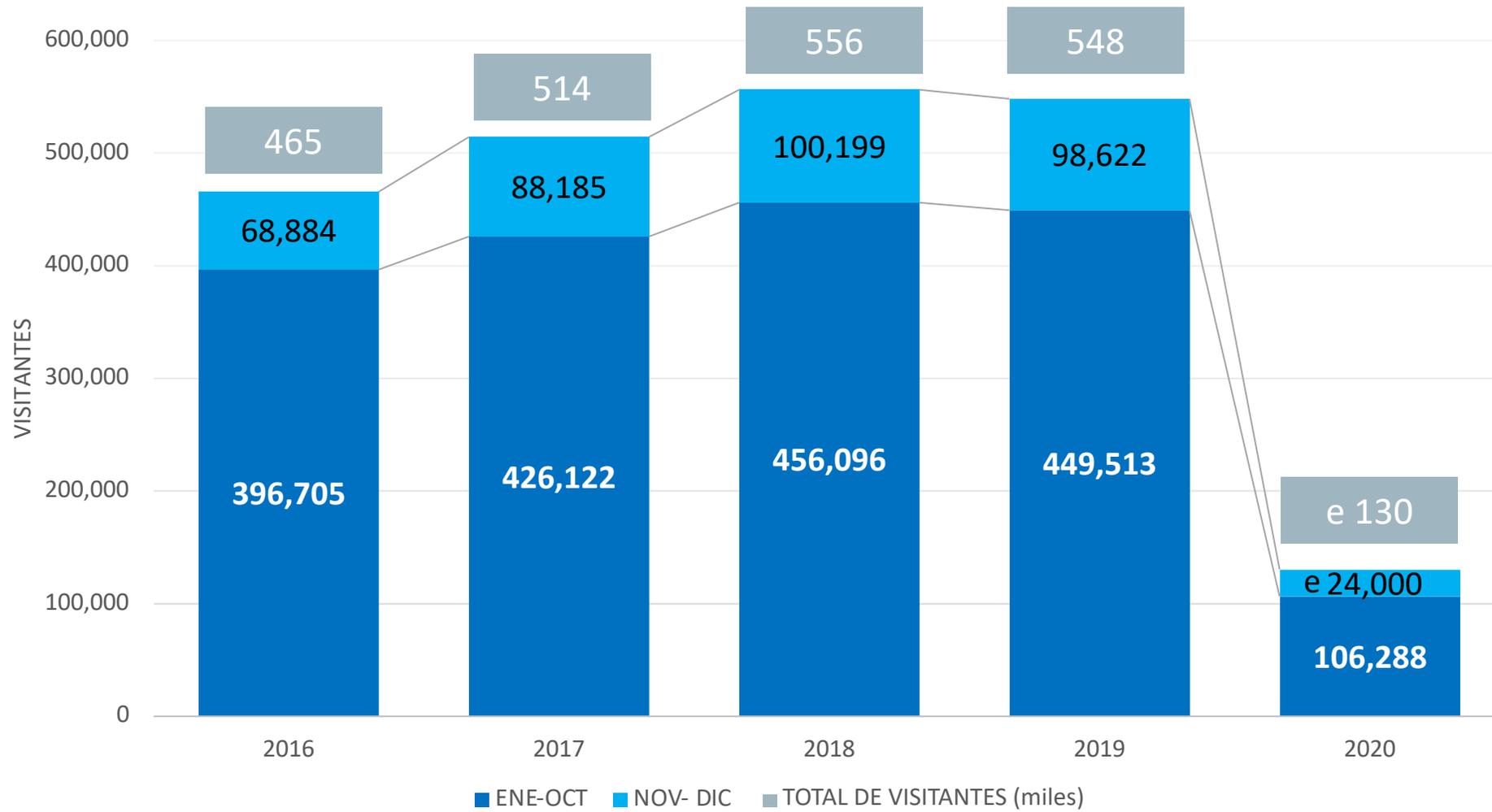
Eventos por  
Realizar

# ESTADÍSTICAS VISITANTES



e = estimado

# VISITANTES PASEO SANTA LUCÍA

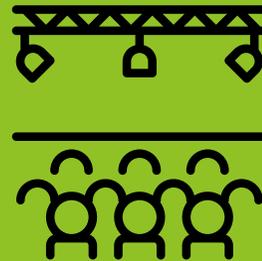


e = estimado

# ► Informe de Actividades



Estadísticas



Eventos  
Realizados



Eventos por  
Realizar

# PASEO DE LA MUJER HOMENAJE A LAS DEFENSORAS DE DERECHOS HUMANOS

**El día 03 de noviembre se llevó a cabo un homenaje a 25 mujeres mexicanas extraordinarias, defensoras de los derechos humanos.**

Por acuerdo del jurado, las homenajeadas se les hizo un reconocimiento póstumo, con excepción de un reconocimiento en vida, para la Senadora Maria Elena Chapa Hernández, con quien se tuvo una entrevista vía zoom.

Entre las homenajeadas se recalcó a la Sra. Norma Villarreal de Zambrano, quien según algunos historiadores fue la primer Alcaldesa mujer derivada de la oposición política en los años 60's.



# FESTIVAL INTERNACIONAL SANTA LUCÍA

## ► MUJERES EN LA MÚSICA

Magistral presentación, donde el piano y el chelo fueron los principales protagonistas interpretando obras destacadas de mujeres compositoras.

Espectáculo a cargo de “Duo Kamos” integrado por la chelista principal de la Orquesta Sinfónica de la Universidad Autónoma de Nuevo León, Temenuzhka Ostreva y Nargiza Kamilova maestra de piano de la Escuela Superior de Música y Danza de Monterrey.



# FESTIVAL INTERNACIONAL SANTA LUCÍA

En conjunto con **Las Artes Monterrey** y en colaboración con **Parque Fundidora**, se intervinieron 8 fuentes del área de la **Macroplaza**. Esas expresiones estarán a la vista del público durante el mes de noviembre. Los artistas invitados a estas intervenciones expresan a través de las redes del **FISL** su intención.



- María Fernanda Barrero
- Leo Marz
- Marcela Quiroga
- Gerardo Monsiváis



- Miriam Medrez
- José Luis Díaz
- Gerardo Azcúnaga
- Adrián Procel

## GREEN FLAG AWARD

El reconocimiento mundial, **GREEN FLAG AWARD**, otorgado a Parque Fundidora en el año 2019, fue refrendado en el 3er Congreso Internacional de Parques Urbanos 2020, realizado en la ciudad de León, Gto.

### INFORMACIÓN RELEVANTE DEL CONGRESO

- ▶ 18 Países representados
- ▶ 06 Conferencias magistrales
- ▶ 71 Conferencias educativas
- ▶ 16 Sesiones talleristas
- ▶ 300 Participantes presenciales
- ▶ 350 Participantes virtuales



# ► Informe de Actividades



Estadísticas



Eventos  
Realizados



Eventos por  
Realizar

# FESTIVALES MUSICALES 2021

Junio 19

Nortex

Junio 26

Wish Outdoor

Julio 23 y 24

Pa'l Norte

Agosto 21

Hellow Fest

Octubre 16

Live Out

Noviembre 06

Beyond Wonderland

Diciembre 11

Machaca Fest





PARQUE  
**Fundidora**

# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto 2021
- VI. Temas Relevantes



# ▶ INVERSIONES Y PROYECTOS

2020

2021

## AVANCE DE PROYECTOS AUTORIZADOS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN 2020

No.	PROYECTO	INVERSIÓN AUTORIZADA	INVERSIÓN CONTRATADA	VARIACIÓN
1	PROYECTO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO	\$ 140,000.00	\$ 133,462.13	\$ 6,537.87
2	ESTUDIO, ASESORÍA Y DISEÑO ACÚSTICO DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO	\$ 95,000.00	\$ 87,976.71	\$ 7,023.29
3	PROYECTO DE INGENIERÍA DE AIRE ACONDICIONADO DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO	\$ 95,000.00	\$ 89,010.02	\$ 5,989.98
4	PROYECTO DE MECÁNICA TEATRAL DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO	\$ 80,000.00	\$ 71,840.47	\$ 8,159.53
5	ANDADOR LA CAPITAL	\$ 230,000.00	\$ 168,325.47	\$ 61,674.53
6	AUTOMATIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO MACROPLAZA	\$ 5,500,000.00	\$ 5,008,452.62	\$ 491,547.38

# 1. PROYECTO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO

Planos, especificaciones y catálogo de conceptos necesarios para la contratación de los trabajos.

Inversión autorizada

\$ 140,000.00

Inversión contratada

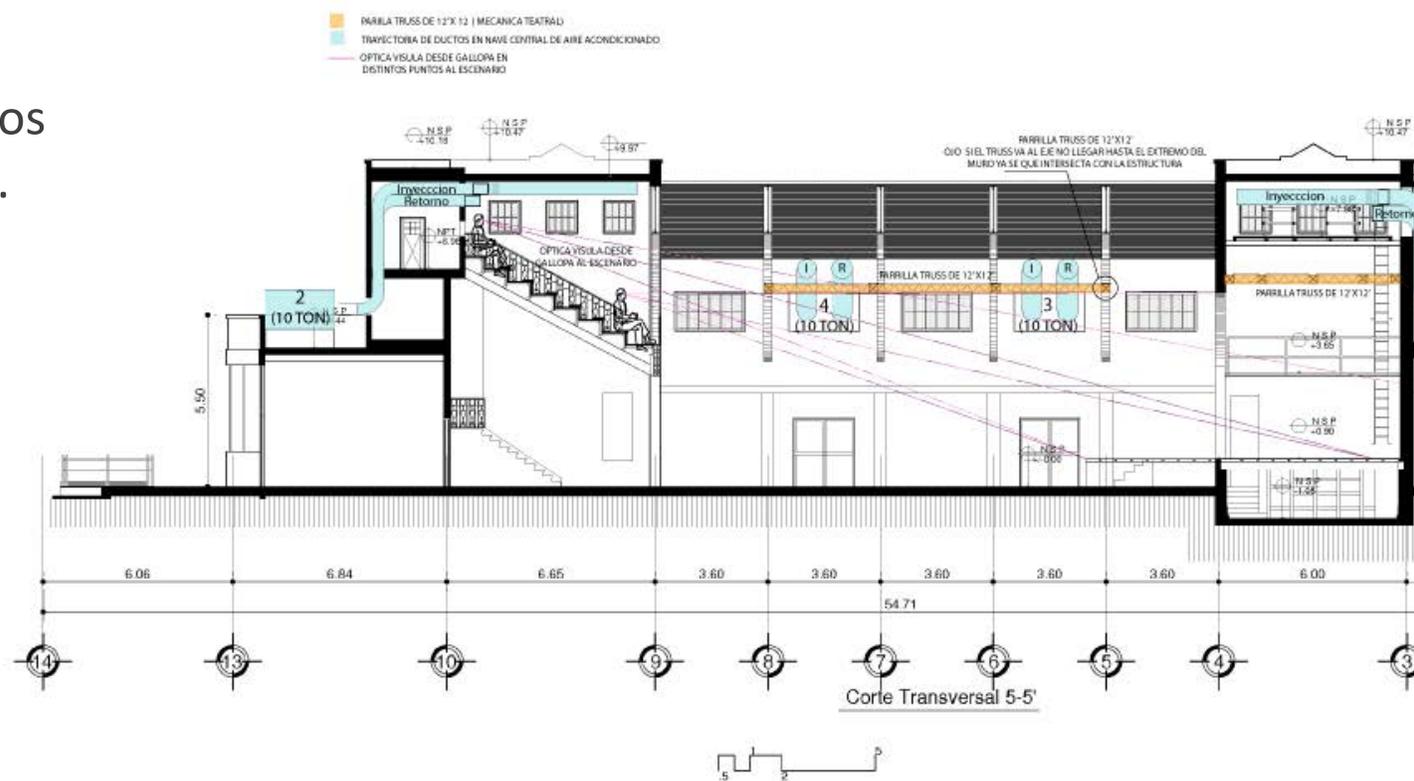
\$ 133,462.13

Inversión pagada

\$ 0.00

Avance

Terminado



\* Se pagará en noviembre.

## 2. ESTUDIO, ASESORÍA Y DISEÑO ACÚSTICO DEL AUDITORIO

### CARLOS PRIETO

Planos, especificaciones y catálogo de conceptos necesarios para la contratación de los trabajos.

**Inversión autorizada**

**\$ 95,000.00**

**Inversión contratada**

**\$ 87,976.71**

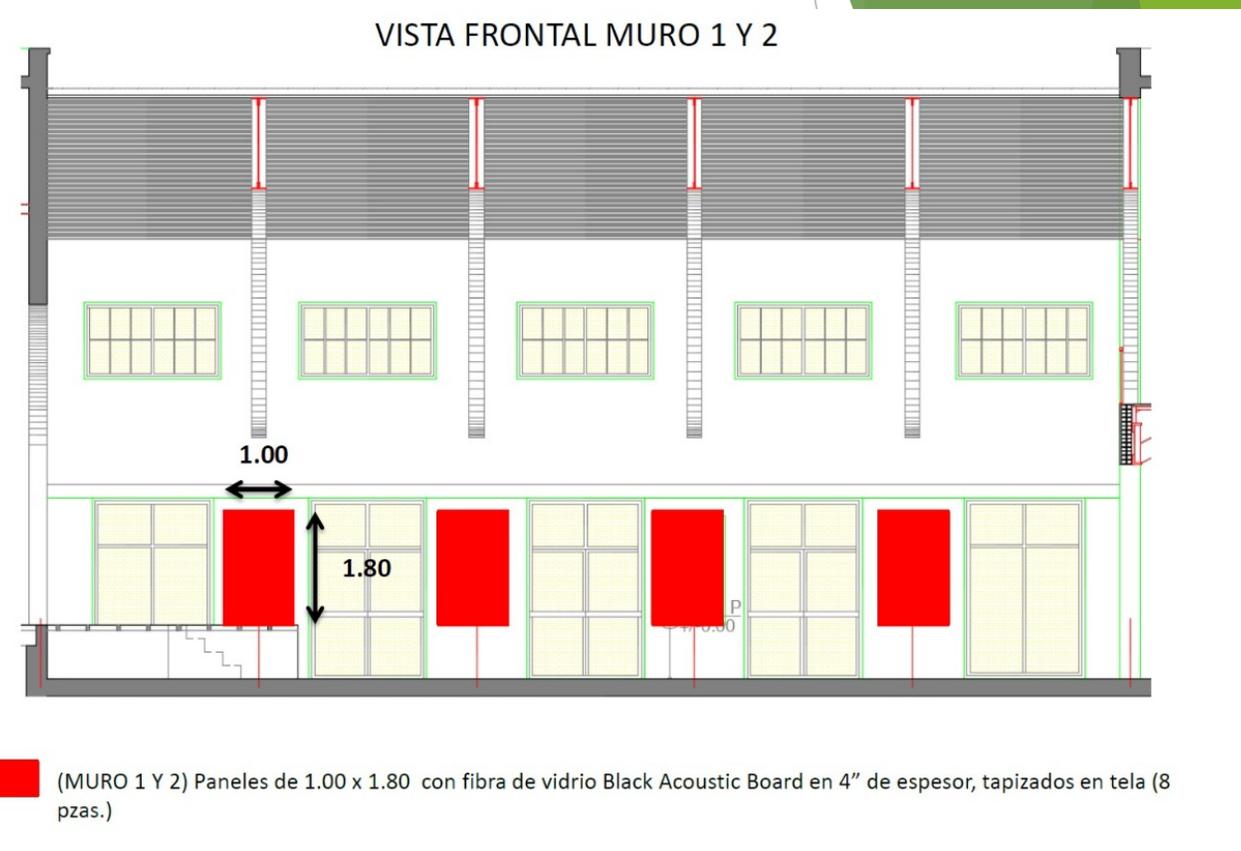
**Inversión pagada**

**\$ 0.00**

**Avance**

**Terminado**

\* Se pagará en noviembre.



### 3. PROYECTO DE INGENIERÍA DE AIRE ACONDICIONADO DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO

Planos, especificaciones y catálogo de conceptos necesarios para la contratación de los trabajos.

**Inversión autorizada**

**\$ 95,000.00**

**Inversión contratada**

**\$ 89,010.02**

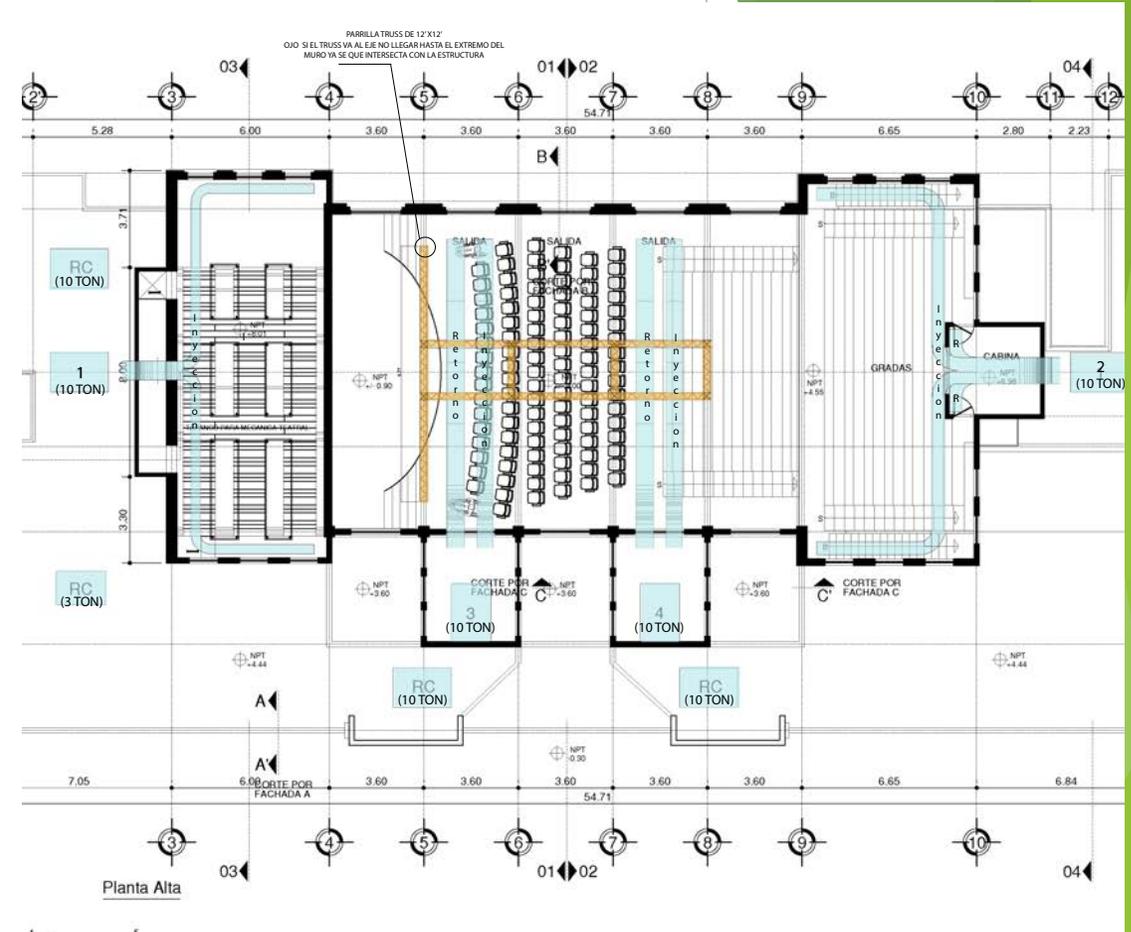
**Inversión pagada**

**\$ 0.00**

**Avance**

**Terminado**

\* Se pagará en noviembre.



## 4. PROYECTO DE MECÁNICA TEATRAL DEL AUDITORIO CARLOS PRIETO

Planos, especificaciones y catálogo de conceptos necesarios para la contratación de los trabajos, presentando.

**Inversión autorizada**

**\$ 80,000.00**

**Inversión contratada**

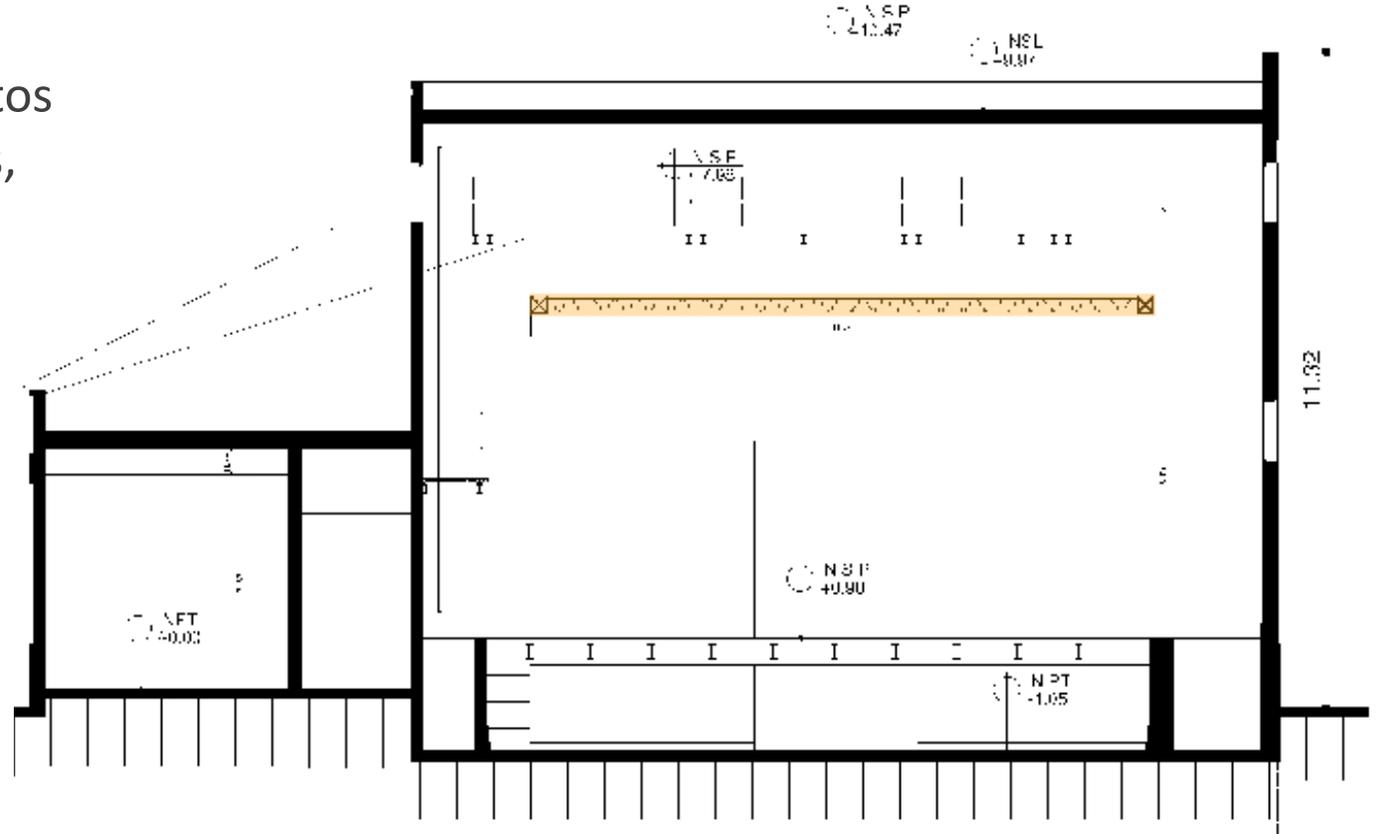
**\$ 71,840.47**

**Inversión pagada**

**\$ 0.00**

**Avance**

**60%**



\* Se pagará en noviembre.

## 5. ANDADOR LA CAPITAL

Este proyecto se realizará en 3 diferentes fases.  
En la primera, se contempló facilitar la circulación de los visitantes sobre un firme en la margen sur del canal.

Inversión autorizada

\$230,000.00

Inversión contratada

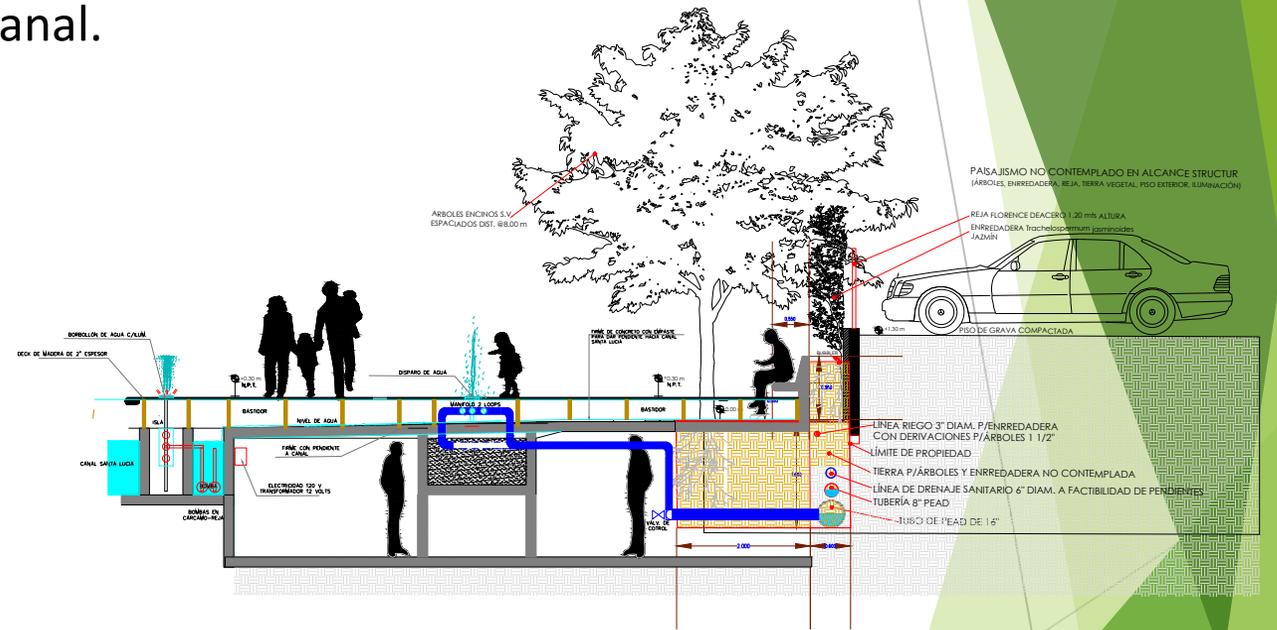
\$168,325.47

Inversión pagada

\$118,294.50

Avance

Terminado



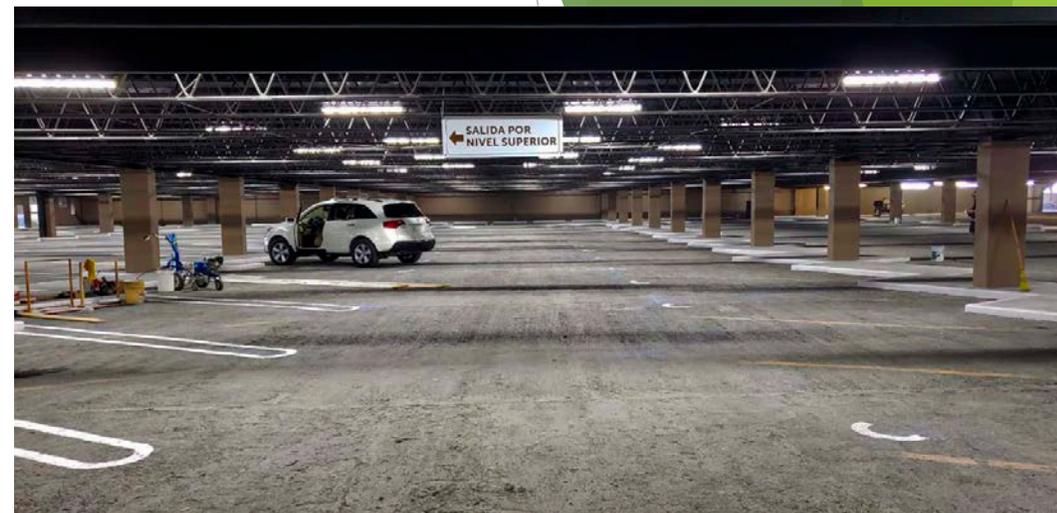
DETALLE FUENTE PASEO SANTA LUCÍA FRENTE A LA CAPITAL' ESC 1:50

## 6. AUTOMATIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO MACROPLAZA

Se automatizará el acceso, el cobro y la salida del estacionamiento y se rehabilita el nivel inferior. Ubicado en Matamoros entre Zaragoza y Zuazua, consta de 2 niveles con 428 cajones.

Trabajos	Equipamiento	Obra Civil
Inversión autorizada	\$ 3,000,000.00	\$ 2,500,000.00
Inversión contratada	\$ 2,688,929.00	\$ 2,3195,23.62
Inversión pagada	\$ 0.00	\$ 1,606,165.43
Avance	En Proceso	87 %

\* Se pagará en noviembre.



## PROYECTOS POR AUTORIZAR 2020

No.	PROYECTO	INVERSIÓN AUTORIZADA	INVERSIÓN CONTRATADA	VARIACIÓN
1	MURO ISLA DE LAS IGUANAS EN EL ZOOLOGICO LA PASTORA	\$ 145,663.50	\$ 134,236.90	\$ 11,426.60
2	PINTURA EN ESTACIONAMIENTO GRAN PLAZA	\$ 1,250,000.00	\$ 1,195,669.87	\$ 54,330.13

# 1. MURO ISLA DE LAS IGUANAS EN EL ZOOLOGICO LA PASTORA

Inversión autorizada

\$ 145,663.50

Inversión contratada

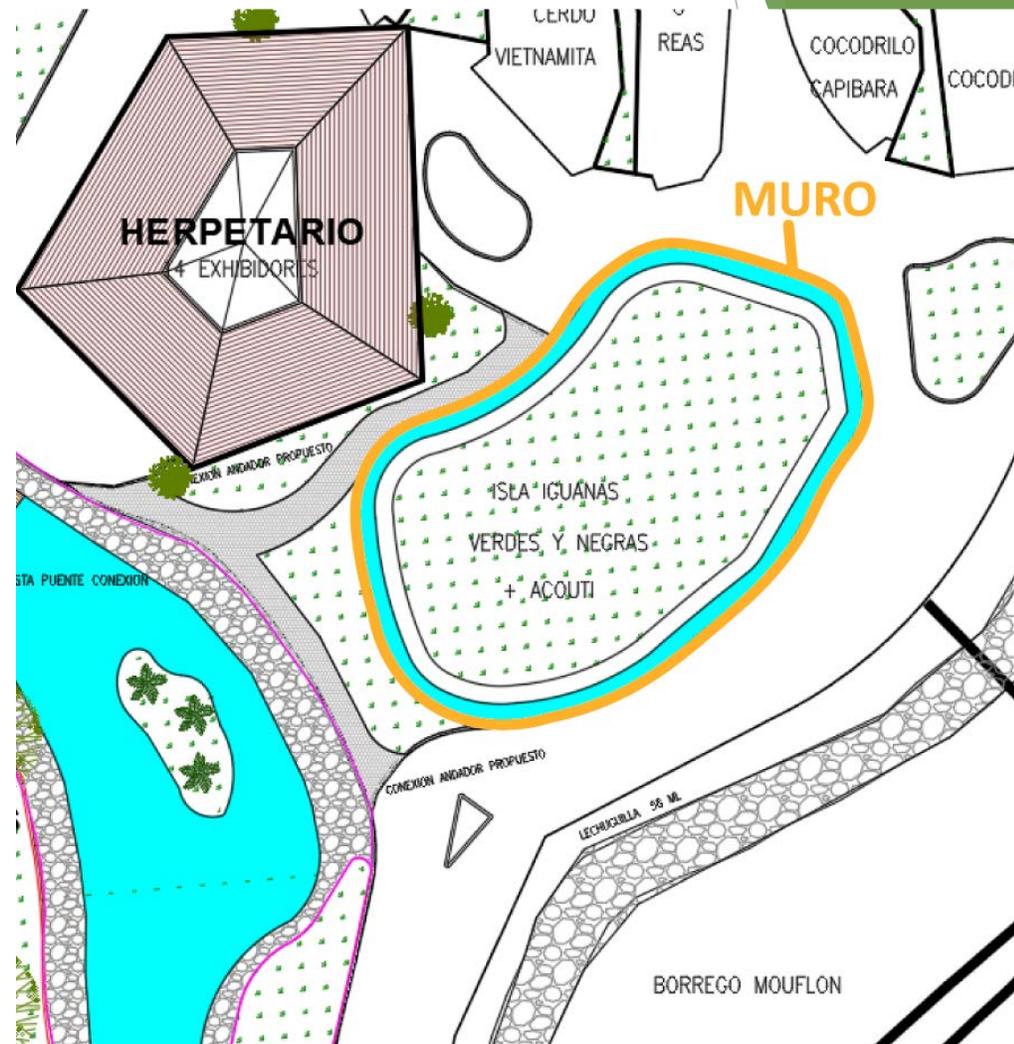
\$ 134,236.90

Inversión pagada

\$ 133,843.60

Avance

Terminado



## 2. PINTURA EN ESTACIONAMIENTO GRAN PLAZA

Inversión autorizada

\$ 1,250,000.00

Inversión contratada

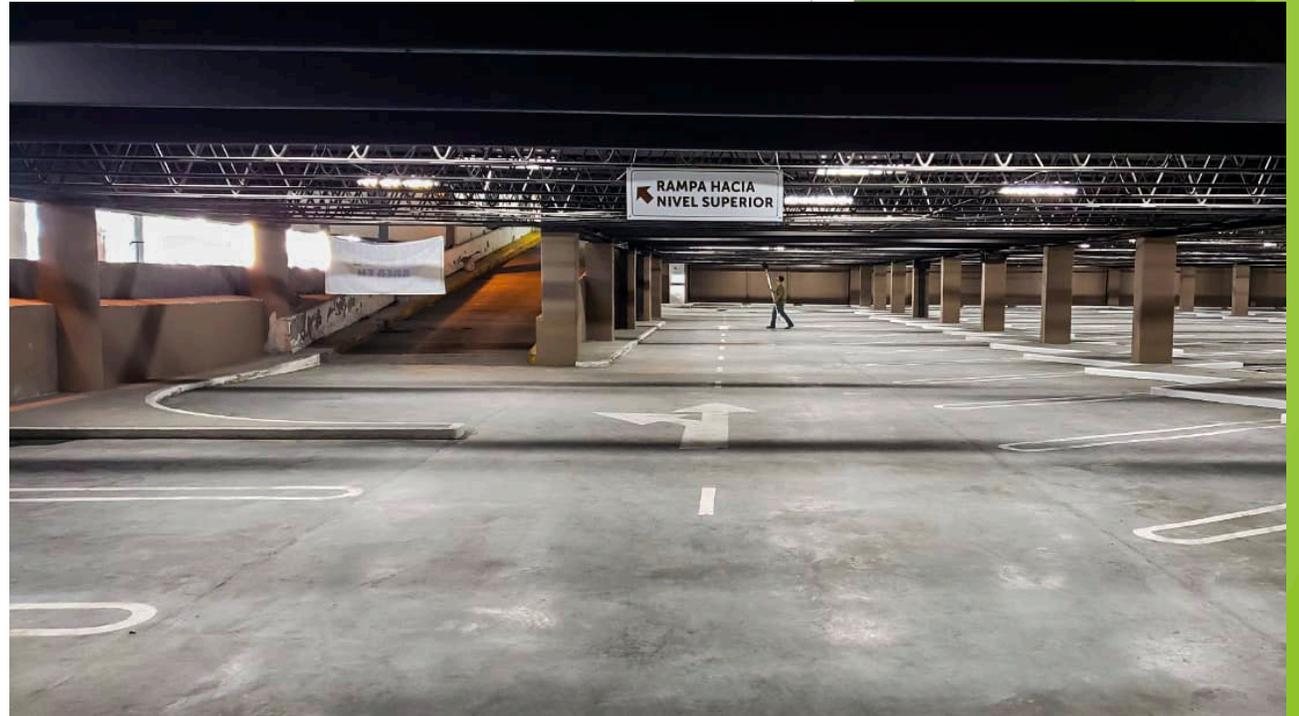
\$ 1,195,669.87

Inversión pagada

\$ 544,504.61

Avance

46%





PARQUE  
**Fundidora**

# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera**
- V. Presupuesto 2021
- VI. Temas Relevantes

## ESTADO DE ACTIVIDADES *Acumulado a octubre (miles de pesos)*

Concepto	2020	2019	var.	%
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	64,474	181,096	-116,622	-64%
Transferencias y Asignaciones	26,139	13,000	13,139	101%
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	1,511	3,234	-1,723	-53%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>92,123</b>	<b>197,330</b>	<b>-105,207</b>	<b>-53%</b>
Servicios Personales	65,544	70,466	-4,922	-7%
Materiales y Suministros	14,898	22,407	-7,509	-34%
Servicios Generales	27,596	45,989	-18,393	-40%
Transferencias y Asignaciones	13,000	13,000	0	0%
Depreciaciones y Amortizaciones	15,862	15,730	132	1%
Provisiones	2,014	1,658	355	21%
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>138,914</b>	<b>169,250</b>	<b>-30,336</b>	<b>-18%</b>
<b>AHORRO / DESAHORRO</b>	<b>-46,791</b>	<b>28,080</b>	<b>-74,871</b>	<b>-267%</b>

## INTEGRACIÓN DE INGRESOS *Acumulado a octubre (miles de pesos)*

Concepto	2020	2019	var.	%
Concesionarios	19,661	49,881	-30,220	-61%
Estacionamientos	16,891	37,659	-20,768	-55%
Paseo Santa Lucía	5,822	22,948	-17,127	-75%
Servicios (Luz y Agua)	6,301	11,153	-4,853	-44%
Cuotas de Mantenimiento	4,173	4,323	-150	-3%
Arrendamiento de Áreas	9,384	54,643	-45,260	-83%
Parque La Pastora	1,488	0	1,488	-
Otros Ingresos y Servicios	755	487	268	55%
<b>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios</b>	<b>64,474</b>	<b>181,096</b>	<b>-116,622</b>	<b>-64%</b>
Transferencias y Asignaciones	26,139	13,000	13,139	101%
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	1,511	3,234	-1,723	-53%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>92,123</b>	<b>197,330</b>	<b>-105,207</b>	<b>-53%</b>

## BALANCE GENERAL (miles de pesos)

Concepto	oct. 2020	dic. 2019	Var
<b>Activo</b>			
Efectivo y Equivalentes	7,619	42,415	-34,796
Cuentas por Cobrar	6,009	784	5,225
Deudores Diversos	0	0	0
Anticipo a Proveedores	0	530	-530
Impuestos por Recuperar	1,000	86	914
Activo No Circulante	3,899,420	3,909,733	-10,312
<b>Total Activo</b>	<b>3,914,048</b>	<b>3,953,548</b>	<b>-39,500</b>
<b>Pasivo</b>			
Servicios Personales por Pagar	174	25	148
Proveedores	162	720	-558
Impuestos y Provisiones	9,355	3,133	6,222
Otros Pasivos a Corto Plazo	440	0	440
Provisiones a LP (prima de antigüedad)	9,261	7,395	1,866
<b>Total Pasivo</b>	<b>19,393</b>	<b>11,274</b>	<b>8,119</b>
<b>Capital</b>			
Hacienda Pública	3,941,446	3,928,010	13,436
Ahorro / Desahorro del ejercicio	-46,791	14,265	-61,055
<b>Total Capital</b>	<b>3,894,655</b>	<b>3,942,275</b>	<b>-47,620</b>
<b>Total Pasivo + Capital</b>	<b>3,914,048</b>	<b>3,953,548</b>	<b>-39,500</b>

## Cuentas por Cobrar Octubre 2020 (miles de pesos)

Cuenta	Octubre 2020
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	6,009

Cuenta	Total	%	Vigente	1-30	31-60	61-90
Regio Operaciones S.A de C.V. (Plaza Sésamo)	4,999	83%	592	592	592	3,223
Museo Artístico de Monterrey	358	6%	51	51	51	205
Gobierno del Estado de Nuevo León	142	3%	5	6	8	123
Mauricio Zavala Villarreal	134	2%	33	17	17	67
Recinto de la Fama del Béisbol Mexicano	86	1%	86	0	0	0
Grupo Súper Espectáculos	74	1%	74	0	0	0
Restaurante Bar Tenerías	61	1%	61	0	0	0
Clientes Varios	155	3%	118	2	13	22
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>6,009</b>	<b>100%</b>	<b>1,020</b>	<b>668</b>	<b>681</b>	<b>3,640</b>

## VARIACIÓN PRESUPUESTAL 2020 *Acumulado a octubre (miles de pesos)*

Concepto	2020	Ppto. 2020	var.	%
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	64,474	78,703	-14,229	-18%
Transferencias y Asignaciones	13,139	21,500	-8,361	-39%
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	1,511	1,100	411	37%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>79,123</b>	<b>101,303</b>	<b>-22,179</b>	<b>-22%</b>
Servicios Personales	65,544	75,399	-9,855	-13%
Materiales y Suministros	14,898	18,956	-4,059	-21%
Servicios Generales	27,596	36,609	-9,013	-25%
Equipamiento y Obra Pública	8,767	9,914	-1,147	-12%
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>116,805</b>	<b>140,878</b>	<b>-24,073</b>	<b>-17%</b>
<b>FLUJO REMANENTE</b>	<b>-37,682</b>	<b>-39,576</b>	<b>1,894</b>	<b>5%</b>

## PROGRAMA DE ADQUISICIONES 2020 *Acumulado a octubre (miles de pesos)*

Concepto	2020	Ppto. 2020	var.
Materiales y Suministros	14,898	18,956	-4,059
Servicios Generales	27,596	36,609	-9,013
	<b>42,494</b>	<b>55,565</b>	<b>-13,071</b>



PARQUE  
**Fundidora**

# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto 2021**
- VI. Temas Relevantes

- **Consideraciones Presupuesto 2021**

- Continúa efecto pandemia del Covid-19 y restricciones de la Sría. de Salud.
- Inflación de un 4%.
- **Ingresos:**
  - No se contemplan festivales y eventos durante los primeros seis meses.
  - Menor número de visitantes.
  - Se prevé continuar con apoyos a concesionarios por actividad restringida.
- **Egresos:**
  - Servicios Personales: Se consideran jornadas y prestaciones al 100%.
  - Se toman como base los egresos del 2019 y se incluyen los nuevos espacios administrados por Parque Fundidora en 2020.

## APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2021 (*miles de pesos*)

Concepto	Ppto. 2021	Estimado 2020	Real 2019	% vs 2020	% vs 2019
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	130,677	73,344	217,026	78%	-40%
Transferencias y Asignaciones	79,122	28,473	0	178%	-
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	0	1,484	4,076	-100%	-100%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>209,799</b>	<b>103,301</b>	<b>221,102</b>	<b>103%</b>	<b>-5%</b>
Servicios Personales	96,270	78,692	83,996	22%	15%
Materiales y Suministros	40,835	21,363	31,066	91%	31%
Servicios Generales	54,052	28,119	68,325	92%	-21%
Equipamiento y Obra Pública	18,643	14,715	15,511	27%	20%
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>209,799</b>	<b>142,889</b>	<b>198,898</b>	<b>47%</b>	<b>5%</b>
<b>FLUJO REMANENTE</b>	<b>0</b>	<b>-39,588</b>	<b>22,204</b>	<b>-100%</b>	<b>-100%</b>

\*No se consideraron transferencias etiquetadas

# INTEGRACIÓN DE INGRESOS PRESUPUESTO 2021 *(miles de pesos)*

Concepto	Ppto. 2021	Estimado 2020	Real 2019	% vs 2020	% vs 2019
Concesionarios	30,517	23,377	60,813	31%	-50%
Estacionamientos	29,259	18,086	46,559	62%	-37%
Paseo Santa Lucía	17,372	7,693	28,042	126%	-38%
Servicios (Luz y Agua)	13,936	7,836	13,417	78%	4%
Cuotas de Mantenimiento	5,232	4,524	5,216	16%	0%
Arrendamiento de Áreas	25,500	8,872	62,172	187%	-59%
Parque La Pastora	8,860	2,199	0	303%	-
Otros Ingresos y Servicios	0	756	809	-100%	-100%
<b>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios</b>	<b>130,677</b>	<b>73,344</b>	<b>217,026</b>	<b>78%</b>	<b>-40%</b>
Transferencias y Asignaciones	79,122	28,473	0	178%	-
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	0	1,484	4,076	-100%	-100%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>209,799</b>	<b>103,301</b>	<b>221,102</b>	<b>103%</b>	<b>-5%</b>

## PROGRAMA DE ADQUISICIONES PROYECTADO PARA 2021

Concepto	Ppto. 2021	Estim. 2020	var.
Materiales y Suministros	40,835	21,363	19,472
Servicios Generales	54,052	28,119	25,933
	<b>94,887</b>	<b>49,482</b>	<b>45,405</b>

# MATERIALES Y SERVICIOS PRESUPUESTO 2021 (miles de pesos)

Nombre Cuenta	PPTO 2021	Real 2019	% var.
PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA ANIMALES	10,200.0	0.0	-
OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	9,708.6	9,072.3	7%
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	3,420.5	3,141.8	9%
REF. Y ACCESORIOS MENORES DE MAQUINARIA	3,089.6	2,872.9	8%
OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCC	2,291.2	1,520.1	51%
MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	2,031.3	3,886.3	-48%
VESTUARIO Y UNIFORMES	1,874.5	1,741.5	8%
MATERIAL IMPRESO E INFORMACIÓN DIGITAL	1,485.9	1,153.9	29%
MATERIAL DE LIMPIEZA VARIOS	1,178.2	952.1	24%
MATERIALES COMPLEMENTARIOS	1,164.0	1,133.1	3%
FIBRAS SINTÉTICAS, HULES, PLÁSTICOS Y DE	765.2	543.3	41%
ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	641.4	251.2	155%
REF. Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO	476.1	489.4	-3%
REF. Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. TRANSPORTE	474.9	443.8	7%
HERRAMIENTAS MENORES	420.4	283.9	48%
MATERIALES Y EQ. MENORES DE OFICINA	370.7	330.1	12%
PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSON	294.6	275.3	7%
PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	294.4	272.8	8%
MATERIALES Y EQ. MENORES DE COMPUTO	205.7	185.9	11%
FERTILIZANTES, PESTICIDAS Y OTROS AGROQU	163.6	152.9	7%
MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	161.8	151.2	7%
PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	75.9	2,183.1	-97%
REF. Y ACC. MENORES OTROS BIENES MUEBLES	31.7	29.6	7%
MEDICINAS Y PROD. FARMACEUTICOS	15.1	0.0	-
<b>TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>40,835.1</b>	<b>31,066.4</b>	<b>31%</b>

# SERVICIOS GENERALES PRESUPUESTO 2021

Nombre Cuenta	PPTO 2021	Real 2019	% var.
ENERGÍA ELÉCTRICA	24,155.4	22,560.5	7%
CONSERVACIÓN Y MTTO MENOR DE INM	5,594.5	13,794.0	-59%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y T	4,477.0	5,899.5	-24%
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MTTO MAQUINARIA	3,845.5	3,370.5	14%
IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DE	2,123.5	1,920.0	11%
SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDI	1,945.0	2,722.2	-29%
GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	1,941.2	2,566.4	-24%
SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECH	1,402.2	1,177.2	19%
IMPUESTOS Y DERECHOS	1,011.0	944.9	7%
SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	855.6	667.9	28%
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MTTO EQ. OFICINA	758.0	580.8	31%
OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	612.8	872.3	-30%
OTROS ARRENDAMIENTOS	579.4	503.8	15%
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	570.0	532.7	7%
SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	453.3	423.7	7%
TELEFONÍA TRADICIONAL	420.6	393.1	7%
REPARACIÓN Y MTTO DE EQ. TRANSPORTE	375.9	351.3	7%
SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGEN	369.8	1,590.7	-77%
DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS M	338.8	316.7	7%
SERVICIOS DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA,	332.5	740.8	-55%
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE	276.1	258.0	7%
SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	256.5	799.7	-68%
VIATICOS AL EXTRANJERO	233.4	218.1	7%
SERVICIOS INTEGRALES DE TRASLADO Y VIÁTI	191.4	178.8	7%
PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIO	188.8	176.5	7%
SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES Y	125.3	87.3	44%
DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS M	118.9	111.1	7%
SERVICIOS DE VIGILANCIA	116.1	42.9	171%
GASTOS DE CEREMONIAL	92.7	86.6	7%
SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, FOTOC	87.2	81.5	7%
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIP	65.7	4,226.6	-98%
TELEFONÍA CELULAR	63.2	59.1	7%
SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	49.1	45.8	7%
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MTTO EQ. COMPUTO	26.0	24.3	7%
<b>TOTAL SERVICIOS GENERALES</b>	<b>54,052.1</b>	<b>68,325.2</b>	<b>-21%</b>



PARQUE  
**Fundidora**

# ORDEN DEL DÍA

- I. Bienvenida
- II. Informe de Actividades
- III. Inversiones y Proyectos
- IV. Información Financiera
- V. Presupuesto 2021
- VI. Temas Relevantes

## ACUERDOS PARA EL PAGO DE LA RENTA DE CONCESIONARIOS PARQUE FUNDIDORA Y PARQUE ZOOLOGICO LA PASTORA

Auditorio Citibanamex, Arena Monterrey y concesionarios del Parque Zoológico la Pastora, se mantendrá la condonación del 100% del pago de la renta, en tanto la autoridad sanitaria no les autorice a reiniciar operaciones. Lo anterior, en atención a los Acuerdos tomados por este Consejo de Administración en la Vigésima Séptima Sesión Ordinaria de Consejo del pasado 14 de mayo de 2020, así como en la Primera Sesión Extraordinaria de Consejo de fecha 12 de agosto de 2020.

Con CINTERMEX, se formalizaron dos Acuerdos. El primero, corresponde al pago de la renta del Estacionamiento E1 y en el cual se establece que CINTERMEX pagará a Parque Fundidora el 50% de la renta correspondiente a partir el 1° de enero de 2021. La vigencia de este Acuerdo es de enero a diciembre de 2021.

El segundo Acuerdo con CINTERMEX, corresponde al Contrato de Concesión de inmuebles para la realización de eventos; en este caso, se acordó que a partir del mes de octubre de 2020 y durante todo el año 2021 se suspenderá el pago por parte de CINTERMEX de la renta anual mínima garantizada que para el año 2020 ascendía a \$14.5M de pesos y para el año 2021 a \$16M de pesos. En este sentido, se acordó que a partir de octubre 2020, CINTERMEX pagará a Parque Fundidora el 20% de los ingresos que éste obtenga por la realización de eventos en los inmuebles concesionados.

Para el resto de los concesionarios de Parque Fundidora, individualmente se formalizaron acuerdos en los términos expuestos en la siguiente tabla.

## ACUERDOS CON CONCESIONARIOS

	CONCESIONARIO	CONCESIÓN	OCT	NOV	DIC
1	Arturo Santoscoy Chávez	Local 6	0%	0%	50%
2	Arturo Santoscoy Chávez	Museo del Dulce	0%	0%	50%
3	Visión Gambusinos, S.A. de C.V.	Expresso Fundidora	0%	50%	50%
4	Visión Gambusinos, S.A. de C.V.	Snack Acceso 1	0%	50%	50%
5	Arturo Santoscoy Chávez	Local 5	25%	50%	50%
6	Visión Gambusinos, S.A. de C.V.	Embarcaciones Lago Aceración	25%	50%	50%
7	Visión Gambusinos, S.A. de C.V.	Plaza Gambusinos	40%	40%	40%
8	Rodolfo Ayala Ayarzagoitia	Contenedores	50%	50%	50%
9	Arturo Santoscoy Chávez	Carreta (Contenedor)	50%	50%	50%
10	Restaurant Bar Tenerías, S.A. de C.V.	Restaurant - Bar Tenerías	50%	50%	50%
11	Jaime Martínez Villarreal	Metrobici Mty	50%	75%	100%
12	Servicios de Recreación y Entretenimiento	Pista de Hielo	50%	75%	100%
13	Eco Loro Monterrey, S.A. de C.V.	Loroventura (Amazonia)	50%	75%	100%

\*Porcentaje de acuerdo a su contraprestación contractual

## RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE CONCESIONARIOS PF

Renovación de contratos con vigencia de un año y con incremento de acuerdo a la inflación.

CONCESIONARIO	CONCESIÓN	RENTA	RENTA VARIABLE
Rodolfo Ayala Ayarzagoitia	Snack (3 módulos)	\$26,250 c/u	10%
Visión Gambusinos, S.A. de C.V.	Restaurant Plaza Gambusinos	\$52,500.00	15%
Arturo Santoscoy Chávez	Snack (3 locales)	\$26,250 c/u	10%
Restaurant Bar Tenerías, S.A. de C.V.	Restaurant Bar	\$105,000.00	N.A

# RENOVACIÓN DE CONTRATOS PLP

Renovación de contratos con vigencia de un año y con incremento de acuerdo a la inflación.

	NOMBRE	CONCESIÓN	RENTA
1	Miguel Ángel Navarro Martínez	Restaurante - cafetería con venta de crepas, café, macarrones, entre otros.	\$ 4,335
2	Miguel Ángel Navarro Martínez	Restaurante de pizzas y variedad	\$ 4,425
3	Elisa Minerva Garza Chavarría	Snack con venta de papas, elotes y variedad	\$ 4,519
4	Jaime Jorge Lozano Flores - PRONORT SA DE CV	Helados y paletas	\$ 9,038
5	José Antonio Sánchez Carrillo	Artesanías, tales como blusas y zapatos bordados, joyería, todo lo relacionado elaborado por artesanos mexicanos	\$ 12,864
6	Alejandro Alberto Blanco Rosas	Alimentos tales como jugos, licuados, paninis, ensaladas, etc.	\$ 4,794
7	Raúl Martínez Villarreal	Tienda de Souvenirs	\$ 8,628
8	Mauricio Zavala Villarreal	Diversas atracciones para diversión	\$ 14,428
9	Gabino Rodrigo Gámez Valencia	Fotografías	\$ 1,873
10	Jaime Jorge Lozano Flores - PRONORT SA DE CV	Snacks dentro del zoológico - Refrescos, aguas y frutas	\$ 9,257

## CONDONACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA Y ENERGÍA ELÉCTRICA A PAPALOTE MUSEO DEL NIÑO

Con fecha 09 de Noviembre del año en curso, Papalote Museo del Niño envió formal solicitud a Parque Fundidora para extender por 12 meses más la condonación de pagos correspondientes a los servicios de agua y luz utilizados por el Museo.

En atención a que en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria, de fecha 28 de Noviembre del 2019, de este Consejo, se acordó condonarle las cuotas relacionadas a servicios de agua y energía eléctrica durante todo el Ejercicio 2020.



## CONDONACIÓN DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y PENSIÓN DEL MUSEO DEL ACERO HORNO 3

Debido a la situación de la Pandemia y sus repercusiones económicas, el Museo del Acero Horno 3, se ha declarado inoperante.

Por este motivo nos solicitan extender durante todo el 2021 la condonación del pago de mantenimiento y las pensiones.

## Alternativas Legales para rescindir el Contrato con Plaza Sésamo, S.A. de C.V.

- 1. El Contrato contempla que cualquier controversia respecto el cumplimiento del Contrato deberá resolverse mediante arbitraje comercial.**

En este sentido, la cláusula arbitral contenida en el Contrato contempla algunos términos que dificultan su ejecución, por lo que habría que valorar las posibilidades de éxito de esta alternativa, así como el costo de este tipo de procedimientos.

**2. Por otro lado, en el pasado se ha analizado también la posibilidad de demandar la rescisión por la vía civil. Sin embargo, en esta opción primero deberemos de resolver el incidente de incompetencia a la jurisdicción civil que promovería Plaza Sésamo, con el objetivo de obligar la resolución del caso a través del arbitraje comercial, tal como lo establece el Contrato.**

Consideramos que Parque Fundidora cuenta con los elementos suficientes para lograr convencer a la autoridad de que llevar a cabo el arbitraje comercial en los términos en los que se establece en el Contrato, es de muy difícil realización. En caso de lograr desestimar el referido incidente de incompetencia, podríamos desahogar el procedimiento por la vía ordinaria civil.

## AUTORIZACIÓN PARA BAJA DE ACTIVOS

Baja de Activos	Unidades
Maquinaria y Equipo	12
Equipo de Cómputo y Comunicación	1
Mobiliario y Equipo de Oficina	6
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>

# AUTORIZACIÓN PARA BAJA DE ACTIVOS

<b>Maquinaria y Equipo</b>	<b>12</b>	<b>Unidades</b>
Minicargador	1	Pieza
Aspiradora	1	Pieza
Motobomba Traga Sólidos	2	Pieza
Expedidores de boletos Skidata AS-450	3	Pieza
Barreras Modelo AS-450	4	Pieza
Cajero Automático Skidata KA-450	1	Pieza

<b>Equipo de Cómputo y Comunicación</b>	<b>1</b>	<b>Unidades</b>
Monitor	1	Pieza

<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>	<b>6</b>	<b>Unidades</b>
Impresora HP Laser cp 2025	1	Pieza
Despachador de agua	1	Pieza
Silla de escritorio	4	Pieza

# CAMPAÑA PROCURACIÓN DE FONDOS

Previo al inicio de la Pandemia, Parque Fundidora logró sustentabilidad financiera.

Derivado de los cierres y restricciones de control sanitario, nuestras principales fuentes de ingreso se vieron fuertemente afectadas.

En consecuencia, decidimos iniciar una campaña de procuración de fondos con la empresa Los Gallos, S.A.P.I. de C.V.



# La estrategia comprende

## 1.-Beneficios para los Patrocinadores

- ▶ Facilitar un evento anual en el Parque
- ▶ Club de Membresía en nuestros Eventos Musicales
- ▶ Espacios para exhibición de productos

## 2.-Soluciones de presencia publicitaria en nuestros Parques

- ▶ A través de campañas de Responsabilidad Social en rejas y muros limitantes
- ▶ Relojes con publicidad en distintos puntos
- ▶ Muestreo de anuncios en la pista de PF y en la Huasteca





**¡GRACIAS!**